

Zápis z řádného zasedání ZO dne 30.1.2024,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 19:05

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: 9 – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Martin Nyč, Jaromír Pondělík

Omluveni: Ing. arch. Petra Veselá

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Martina Nyče a Jaromíra Pondělíka. Poté přednesl program tak, jak byl zveřejněn na úřední desce. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o návrhu programu hlasovat.

Usnesení č. 1/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30.1.2024:

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Kontrola minulých usnesení
3. Ekonomika
 - 3.1 Výběr projektanta na zpracování změny č. 2 územního plánu obce Josefův Důl
 - 3.2. Rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 1/2024
4. Byty – žádost o přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184
5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022293/VB/01 s ČEZ Distribuce
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IE-12-4007262/VB/01 s ČEZ Distribuce
7. Kupní smlouva č. 1011932312 na koupi části pozemku p.p.č 1436/4 dle GP 447-101/2022 odděleného z p.p.č. 1436/2.
8. Žádosti
 - 8.1 Žádost o finanční příspěvek SDH Josefův Důl pro mladé hasiče

- 8.2 Žádost o finanční dar pro Partner Pošta Josefův Důl
- 8.3 Žádost o sponzorský dar Projizerky z.s.
- 9. Pečovatelská služba – nový ceník a vnitřní pravidla
- 10. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje

3. Ekonomika

3.1 Výběr projektanta na zpracování změny č. 2 územního plánu obce Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky tří projektantů na zpracování změny č. 2 Územního plánu Josefův Důl. Nabídku podali: Ing. arch. Čapek za cenu s DPH 514.425,- Kč, Ing. Eduard Žaluda za cenu s DPH 479.160,- Kč a Ing. arch. Slavík za cenu s DPH 508.200,-Kč.

Usnesení č. 2/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** pro realizaci Změny č. 2 Územního plánu obce Josefův Důl výběr Projektové kanceláře Ing. arch. Eduard Žaluda za celkovou cenu 479.160,- Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

3.2. Rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 1/2024

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1/2024 obce Josefův Důl.

Usnesení č. 3/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 1/2024

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Byty – žádost o přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184

Zastupitelstvo obce požádalo sociální pracovníci o šetření u žadatelky o byt v Domě s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184 a rozhodnutí odložilo na příští zasedání zastupitelstva obce.

5. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4022293/VB/01 s ČEZ Distribuce

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12/4022293/VB/01 s ČEZ Distribuce.

Usnesení č. 4/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4022293/VB/01

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4007262/VB/01 s ČEZ Distribuce

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-4007262/VB/01

Usnesení č. 5/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4007262/VB/01

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Kupní smlouva č. 1011932312 na koupi části pozemku p.p.č 1436/4 dle GP 447-101/2022 odděleného z p.p.č. 1436/2.

Zastupitelstvo obce projednalo Kupní smlouvu č. 1011932312 na koupi části pozemku p.p.č. 1436/4 dle GP 447-101/2022 odděleného z p.p.č. 1436/2

Usnesení č. 6/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **souhlasí** s úplatným převodem pozemku p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 073586/20230v ceně obvyklé ve výši 77.400,- Kč a **schvaluje** Kupní smlouvu č. 1011932312.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Žádosti

8.1 Žádost o finanční příspěvek SDH Josefův Důl pro mladé hasiče

Zastupitelstvo obce projednalo žádost SDH Josefův Důl o finanční příspěvek na činnost kroužku malých hasičů.

Usnesení č. 7/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar SDH Josefův Důl na činnost kroužku mladých hasičů ve výši 70.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8.2 Žádost o finanční dar pro Partner Pošta Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na provoz Partner Pošta Josefův Důl. Jedná se o měsíční částku 9.500,- Kč, částka bude použita zhruba na 1/3 nákladů spojených s provozem přepážky Partner Pošta Josefův Důl.

Usnesení č. 8/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar na zachování provozu pro Partner Pošta Josefův Důl ve výši 114.000,- Kč na rok 2024

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8.3 Žádost o sponzorský dar Projizerky z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o sponzorský dar Projizerky z.s., starosta navrhl dar ve výši 5.000,- Kč

Usnesení č. 9/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** dar Projizerky z.s. ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

9. Pečovatelská služba – nový ceník a vnitřní pravidla

Zastupitelstvo obce projednalo nový ceník a úpravu vnitřních pravidel Pečovatelské služby Josefův Důl.

Usnesení č. 10/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** nový ceník s platností od 1.4.2024 a vnitřní pravidla Pečovatelské služby Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

10. Informace

Ing. Tomíček se přihlásil o slovo s dotazem k daním odváděným v obci, konkrétně daň z nemovitosti a poplatek z pobytu, který zastupitelstvo zvedlo na dvojnásobnou výši. Požaduje, aby zastupitelstvo zvážilo výši poplatku i úpravu koeficientu daně z nemovitosti. Podobné informace zmiňovali i Ing. Morávek a pan Linhard. Poukazovali na nutnost vystavovat nabídky i na rok dopředu, kdy nelze ceny na ubytovacích portálech měnit. Upozorňovali na sazby poplatku z pobytu v okolních obcích a horských střediscích, které nemají tak vysokou sazbu jako je v naší obci. Tito zástupci z řad ubytovatelů požadují důslednou kontrolu všech ubytovacích kapacit. Ing. Morávek se dotazoval, zda je poplatek úměrný místní infrastruktuře, že nejsou v provozu místní vleky. Ing. Tomíček navrhuje zlepšit infrastrukturu, najít společné řešení. Paní Počekajlová konstatovala, že největší problém byl, že informace o zvýšení sazby poplatku neproběhla včas. Starosta obce ujistil, že tyto kontroly budou prováděny důsledně a u všech provozovatelů ubytování v obci. Po diskusi k tématu sazby poplatku z pobytu informoval, že bere všechny podněty, které byly obci zaslány, na vědomí.

Termín únorového zasedání bude zveřejněn v řádném termínu.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Martin Nyč

Jaromír Pondělík

Vyvěšeno: 5.2.2024