

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 6.2.2025,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:20

Přítomno: 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Petr Harmanoš, Petr Švadlenka

Omluveni: Olga Ferklová

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Petra Harmanoše a Petra Švadlenku. Poté požádal o rozšíření návrhu programu v bodu 4 o jednu novou žádost. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 9/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 6. 2. 2025:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Pozemky

3.1 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře cca 382 m²

3.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře cca 286 m²

3.3 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře cca 168 m²

4. Žádosti

4.1 Žádost o finanční dar pro DS J. K. Tyl Josefův Důl

4.2 Žádost o sponzorský dar Projizerky z.s.

4.3 Žádost o finanční příspěvek Centrum Aura Josefův Důl

5. Žádost o přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184

5.1 Žádost o přidělení bytu pana G. K.

5.2 Žádost o přidělení bytu pana J. Š.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-4002089/VB01. Kollert Elektro s.r.o.

7. Výběr firmy na zhotovení projektové dokumentace na akci „FVE Obec Josefův Důl“ – rekonstrukce střechy včetně FVE na č.p. 208 Dolní Maxov – ZŠ, FVE na objekty č.p. 283 Josefův Důl – MŠ a FVE č.p. 184 Antonínov – Dům s byty zvláštního určení

8. Věcný dar – socha čarodějnice v hodnotě cca 20.000, - Kč a nabídka výroby betlému pro obec Josefův Důl

9. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2.Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Pozemky

3.1 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře cca 382 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov. Jedná se o parcelu, o kterou žádají tři žadatelé po vzájemné dohodě. První žádá o část označenou písmenem B o výměře cca 382 m². Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 10/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 382 m² v k.ú. Karlov.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

3.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře cca 286 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov, jedná se o část označenou písmenem A o výměře cca 286 m² Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 11/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 286 m² v k.ú. Karlov.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

3.3 Záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře cca 168 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov označenou písmenem C o výměře cca 168 m² Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 12/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1709/1 o výměře 168 m² v k.ú. Karlov.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Žádosti

4.1 Žádost o finanční dar pro DS J. K. Tyl Josefův Důl.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na provoz Divadelního spolku J. K. Tyl Josefův Důl. Mgr. Karel Stuchlík k žádosti doplnil informace o nákladech divadelního spolku, počet odehraných představení a přehled návštěvnosti josefodolského divadla.

Starosta navrhl částku 50.000, - Kč, Petr Švadlenka částku 60.000, - Kč a Ing. arch. Petra Veselá částku 80.000, - Kč s odůvodněním, že DS chystá oslavy 80 výročí založení. Starosta dal o nejvyšší navržené částce hlasovat.

Usnesení č. 13/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar na provoz DS J. K. Tyl Josefův Důl ve výši 80.000, - Kč pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.2 Žádost o sponzorský dar Projizerky z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o sponzorský dar Projizerky z.s. na pokračování zavedených projektů přínosných pro Jizerské hory. Starosta navrhl částku 5.000, - Kč, o které dal hlasovat.

Usnesení č. 14/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar Projizerky z.s. na činnost ve výši 5.000, - Kč pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.3 Žádost o finanční příspěvek Centrum Aura Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na pokrytí nákladů na energie, a to elektřinu a plyn, v prostorách Centra Aura ve výši 30.000, - Kč.

Usnesení č. 15/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar Centru Aura ve výši 30.000, - Kč pro rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Žádost o přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184

5.1 Žádost o přidělení bytu pana G. K.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo žádost o pronájem bytu v Domě s byty zvláštního určení pana [REDAKCE] S panem [REDAKCE] bylo provedeno sociální šetření a bylo doporučeno přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení na adrese Antonínov 184.

Usnesení č. 16/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přidělení bytu v Domě zvláštního určení na adrese Antonínov 184 panu [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.2 Žádost o přidělení bytu pana J. Š.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl roednalo žádost o ronájem bytu v Domě s byty zvláštního určení pana [REDAKCE] S panem [REDAKCE] bylo provedeno sociální šetření a bylo doporučeno přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení na adrese Antonínov 184.

Usnesení č. 17/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přidělení bytu v Domě zvláštního určení na adrese Antonínov 184 panu [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro 8 – Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-4002089/VB01 – Kollert Elektro s.r.o.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti pro ČEZ Distribuci a.s., zastoupenou firmou Kollert Elektro s.r.o. na p.p.č. 1975 v k.ú. Karlov

Usnesení č. 18/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4002089/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou Kollert Elektro s.r.o. na p.p.č. 1975 v k.ú. Josefův Důl za jednorázovou úhradu 5.400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti – 0 Zdrželi se – 1

7. Výběr firmy na zhotovení projektové dokumentace na akci „FVE Obec Josefův Důl“ – rekonstrukce střechy včetně FVE na č.p. 208 Dolní Maxov – ZŠ, FVE na č.p. 283 Josefův Důl – MŠ a FVE č.p. 184 Antonínov – Dům s byty zvláštního určení.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo nabídky tří firem na Komplexní projektovou přípravu k akci „FVE Obec Josefův Důl“. Jedná se tři obecní budovy, a to Základní škola – FVE a rekonstrukce střechy, Mateřská škola – FVE a Dům s byty zvláštního určení Antonínov 184 – FVE. Povinným obsahem dokumentace pro výběr zhotovitele jsou: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres, dokumentace objektu, architektonicko stavební řešení (střecha na ZŠ, Dolní Maxov 208), stavebně-konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, fotovoltaická elektrárna včetně akumulace, ochrana před bleskem (úprava a napojení na stávající svody), dokladová část, zpráva o stavebně technickém průzkumu (kontrola krovů, mykologie dřeva, sondážní rýhy do střešních panelů), položkový rozpočet, výkaz výměr rozdělen na způsobilé a nezpůsobilé výdaje dle pravidel dotačního programu Modernizačního fondu – výzva +3/2022 – komunální FVE pro malé obce, povinný obsah inženýrské činnosti, zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, zajištění pravomocného povolení záměru s termínem zpracování do 30. 4. 2025.

Cenovou nabídku zaslaly všechny tři oslovené firmy:

Porovnání nabídek projektových prací Komplexní projektová příprava k akci "FVE Obec Josefův Důl"			
	Prins spol. s r.o.	m Projektant Plzeň s.r.o.	Anylopex plus s.r.o.
Celková cena bez DPH	649 000,00 Kč	650 000,00 Kč	626 250,00 Kč
Celková cena s DPH	785 290,00 Kč	786 500,00 Kč	757 762,50 Kč

Starosta doporučil výběr firmy Anylopex plus s.r.o. s nejnižší podanou cenovou nabídkou.

Usnesení č. 19/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** výběr firmy Anylopex plus s.r.o. na zhotovení Komplexní projektové přípravy k akci „FVE Obec Josefův Důl“ za cenu 626.250, - Kč bez DPH a 757.762,50 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro 7 – Proti – 0 Zdrželi se – 1

8. Věcný dar – socha čarodějnice v hodnotě cca 20.000, - Kč a nabídka výroby betlému pro obec Josefův Důl

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo nabídnutý dar sochy čarodějnice v hodnotě 20.000, - Kč od pana Jana Černohorského a cenovou nabídku výroby betlému pro obec Josefův Důl.

Usnesení č. 20/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přijetí daru dřevěné sochy čarodějnice v hodnotě cca 20.000, - Kč od pana Jana Černohorského.

Výsledek hlasování: Pro 8 – Proti – 0 Zdrželi se – 0

9. Informace

Starosta informoval o nových webových stránkách obce Josefův Důl, paní Gabriela Tahalová představila blíže firmu Galileo, která nové webové stránky pro obec připravila, redakční systém a strukturu webových stránek a také novinku na webu – aplikaci Smart Info, která nabízí možnost bezplatné služby na odesílání důležitých informací a zpráv z obce přímo do mobilů pomocí SMS nebo na e-mail zaregistrovaných uživatelů. Zároveň požádala o případné připomínky k novým webovým stránkám. Ing. arch. Petra Veselá upozornila na neaktuální formuláře.

Mgr. Karel Stuchlík poděkoval jménem DS J. K. Tyl za schválený finanční dar od obce.

Jaromír Pondělík informoval o prvním ročníku Memoriálu Pepy Kozlovského pořádaném v areálu Lesana a poděkoval i zastupitelům za účast a pomoc při konání této akce.

MUDr. Karel Stuchlík se připojil k poděkování za částku schválenou zastupitelstvem pro divadelní spolek a informoval o divadelním předjaří, kdy v rámci jarních prázdnin probíhá každou sobotu v místním divadle divadelní představení.

Petr Švadlenka informoval, že SDH Josefův Důl spolu s obcí organizuje Josefskou zábavu 14. 3. 2025.

Starosta informoval o vypsaných dotačních projektech na místní komunikace Libereckého kraje, které jsou do výše 300.000, - Kč. Dále o možnosti získání prostředků prostřednictvím Mikroregionu Tanvaldsko ve výši 200.000, - Kč – 400.000, - Kč, které by obec chtěla využít pro podlahové krytiny v základní a mateřské škole Josefův Důl.

Informoval také o odané žádosti na dotaci na komunální techniku ve výši 800.000, - Kč.
[REDAKCE] upozornila, že Česká pošta odstranila v den konání zasedání zastupitelstva poškozené poštovní schránky na Dolním Maxově a tlumočila prosbu manželů [REDAKCE] o posyp přístupu k jejich nemovitosti.

Příští zasedání ZO proběhne ve čtvrtek 11. 3. 2025 od 18:00 hodin.

MUDr. Karel Stuchlík

místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Petr Harmanoš

Petr Švadlenka

Zapsala: Gabriela Tahalová