

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 10.2.2026,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:25

Přítomno 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Petr Harmanoš, Jaromír Pondělík

Omluveni: MUDr. Karel Stuchlík, Mgr. Karel Stuchlík

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Petra Harmanoše a Jaromíra Pondělíka. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 9/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 2. 2026:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

Rozpočtové opatření č. 2/2026

4. Pozemky

4.1 Záměr prodeje p.p.č. 2339/2 v k.ú. Antonínov o výměře 3870 m²

4.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 302 m²

4.3 Záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 61 m²

4.4 Záměr prodeje st.p.č. 507 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 27 m²

4.5 Záměr prodeje části p.p.č. 1436/3 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 230 m²

4.6 Záměr prodeje p.p.č. 1433/3 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 70 m²

4.7 Prodej p.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 54 m² za cenu 1 000,00 Kč/1 m² + DPH

4.8 Prodej p.p.č. 1476/6 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 87 m² za cenu 1000,00 Kč/1 m² + DPH

4.9 Záměr směny pozemku p.p.č. 2346 o výměře 477 m² v k.ú. Antonínov za část p.p.č. 1340/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dolní Maxov.

4.10 Záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1948/1, na části p.p.č. 1988, na části p.p.č. 1328/3, p.p.č. 1987/3, p.p.č. 1331/3, p.p.č. 1331/4, na části p.p.č. 2011 a na části p.p.č. 1340/1, vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále p.p.č. 4/17, p.p.č. 4/1, p.p.č. 4/15, p.p.č. 4/20, p.p.č. 7/1, vše v k.ú. Josefův Důl pro st.p.č. 231/2 a č.p. 150 v k.ú. Dolní Maxov.

5. Žádosti

Žádost o příspěvek na provoz spolku Centrum Aura

6. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika – Rozpočtové opatření č. 2/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 2/2026, pan účetní vysvětlil, o která opatření se na straně příjmů a výdajů jedná.

Usnesení č. 10/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4. Pozemky

4.1 Záměr prodeje p.p.č. 2339/2 v k.ú. Antonínov o výměře 3870 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 2339/2 v k.ú. Antonínov o výměře 3870 m². Jedná se o nestavební podmáčený pozemek. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 11/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2339/2 o výměře 3870 m² v k.ú. Antonínov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 Zdrželi se – 0

4.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 302 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 302 m². Žadatelé, majitelé přilehlého domu, by chtěli zarovnat hranici pozemku, jedná se částečně o potok s podpůrnou zdí. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 12/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 o výměře cca 302 m² v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.3 Záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 61 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 61 m². Žadatelé by chtěli tuto část pozemku využít k parkování. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 13/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1233/2 o výměře cca 61 m² v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.4 Záměr prodeje st.p.č. 507 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 27 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje st.p.č. 507 v k.ú. Josefův Důl o výměře 27 m². Žadatel, majitel přilehlého domu, žádá o pozemek jako zázemí k domu. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 14/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje st.p.č. 507 o výměře 27 m² v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.5 Záměr prodeje části p.p.č. 1436/3 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 230 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1436/3 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 230 m². Žadatel, majitel přilehlého domu, žádá o pozemek jako zázemí k domu. Od pozemku by se odměřila část chodníku a příjezdu k sousední nemovitosti. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 15/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1436/3 o výměře cca 230 m² v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.6 Záměr prodeje p.p.č. 1433/3 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 70 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1433/3 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 70 m². Žadatel, majitel přilehlého domu, žádá o pozemek jako zázemí k domu. Od pozemku by se odměřila část chodníku. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 16/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1433/3 o výměře cca 70 m² v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.7 Prodej p.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 54 m² za cenu 1 000 Kč/m² + DPH

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 1476/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m² za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH. Komise doporučuje prodej schválit.

Usnesení č. 17/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej st.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 54 m² za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

[redacted] za celkovou cenu 54 000 Kč bez DPH. Kupující uhradí kupní cenu do 20 dnů po výzvě k zaplacení, kupující uhradí také náklady na sepsání smlouvy a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.8 Prodej p.p.č. 1476/6 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 87 m² za cenu 1 000 Kč/m² + DPH
Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 1476/6 v k.ú. Josefův Důl o výměře 87 m² za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH. Komise doporučuje prodej schválit.

Usnesení č. 18/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej p.p.č. 1476/6 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 87 m² dle GP č. 509-39/2025 panu [REDACTED] za celkovou cenu 87 000 Kč bez DPH. Kupující uhradí kupní cenu do 20 dnů po výzvě k zaplacení, kupující uhradí také náklady na sepsání smlouvy a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.9 Záměr směny pozemku p.p.č. 2346 o výměře 477 m² v k.ú. Antonínov za část p.p.č. 1340/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dolní Maxov.

Zastupitelstvo obce projednalo záměr směny uvedených pozemků. Starosta na mapě představil, o které pozemky se jedná. Rozdíl směňované plochy, který činí 37 m², bude s doplatkem 37 000 Kč bez DPH. Část směňovaného pozemku 1340/1 o výměře 223 m² podle GP bude zatížena břemenem zákazu nadzemní stavby. Komise doporučuje záměr směny schválit.

Usnesení č. 19/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr směny pozemku p.p.č. 2346 o výměře 477 m² v k.ú. Antonínov za část p.p.č. 1340/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dolní Maxov s doplatkem 37 000 Kč bez DPH a zřídit věcné břemeno zákazu nadzemní stavby na části p.p.č. 1340/1 o výměře 223 m² dle GP.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.10 Záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1948/1, na části p.p.č. 1988, na části p.p.č. 1328/3, p.p.č. 1987/3, p.p.č. 1331/3, p.p.č. 1331/4, na části p.p.č. 2011 a na části p.p.č. 1340/1, vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále p.p.č. 4/17, p.p.č. 4/1, p.p.č. 4/15, p.p.č. 4/20, p.p.č. 7/1, vše v k.ú. Josefův Důl pro st.p.č. 231/2 a č.p. 150 v k.ú. Dolní Maxov.

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zřízení věcného břemene na uvedených parcelách. Starosta na mapách představil uvedené pozemky na obou katastrech. Jedná se o věcné břemeno na pozemky pro malou vodní elektrárnu. Komise doporučuje záměr zřízení věcného břemene schválit.

Usnesení č. 20/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr zřízení věcného břemene k malé vodní elektrárně na části p.p.č. 1948/1, na části p.p.č. 1988, na p.p.č. 1328/3, p.p.č. 1987/3, p.p.č. 1331/3, p.p.č. 1331/4, na části p.p.č. 2011 a na části p.p.č. 1340/1, vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále p.p.č. 4/17, p.p.č. 4/1, p.p.č. 4/15, p.p.č. 4/20, p.p.č. 7/1, vše v k.ú. Josefův Důl pro st.p.č. 231/2 a č.p. 150 v k.ú. Dolní Maxov.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Žádost o příspěvek na provoz spolku Centrum Aura

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na pokrytí nákladů na energie, a to elektřinu a plyn, v prostorách Centra Aura ve výši 30 000 Kč.

Usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar Centru Aura Josefův Důl, IČO: 05538726, se sídlem 468 44 Josefův Důl 317, ve výši 30 000 Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Informace

Starosta obce předal slovo zastupitelům. Ing. arch. Petra Veselá poděkovala TJ Jiskra – lyžařskému oddílu za uspořádání závodů Memoriál Pepy Kozlovského s počtem více než 400 startu ících závodníků a též pochválila trenéry.

se dotázala k VB z předposledního bodu jednání, starosta doplnil, že se jedná o VB pro náhon malé vodní elektrárny (jedná se o cestu od „kasáren“ až po „sklárný“, v případě potřeby bude možnost na pozemky vstoupit dle domluvených podmínek). Ing. arch. Petra Veselá dovysvětlila, že podzemní stavby nejsou zaneseny v katastru, dříve platily vodní knihy, které již neexistují, nyní se věc řeší věcnými břemeny.

Pan poděkoval za dárek k narozeninám a také pochválil besedu Nejen o vlkovi v Jizerských horách s lesníkem panem Liborem Dostálem a mrzí ho nízká účast obyvatel na takové zajímavé besedě. Dotazoval se, zda bude uspořádána nějaká další; pan Dostál by ji dle informace pana starosty zopakoval pravděpodobně na podzim tohoto roku.

Po diskuzi starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:25 hod. a informoval o termínu příštího zasedání zastupitelstva.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 10. 3. 2026 od 18:00 hodin.

Olga Ferklová

místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Petr Harmanoš

Jaromír Pondělík