

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 14. 10. 2025,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:20

Přítomno: 7 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Jaromír Pondělík, Mgr. Karel Stuchlík

Omluvení: Olga Ferklová, Milan Klust

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce a hosty, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Jaromíra Pondělíka a Mgr. Karla Stuchlíka. Dále požádal o změnu bodu 4.1, zrušení původně navrhovaného prodeje p.p.č. 4/20 v k.ú. Josefův Důl a nahrazení prodejem p.p.č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov. Žádné další návrhy nebyly podány. Starosta dal o takto navrženém programu hlasovat.

Usnesení č. 93/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15. 7. 2025 v tomto znění:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

Návrh rozpočtového opatření obce Josefův Důl č. 7/2025

4. Pozemky

4.1 Prodej stavebního pozemku č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov

4.2. Prodej p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m² v k.ú. Karlov

4.3 Záměr prodeje p.p.č. 278 o výměře 811 m² v k.ú. Josefův Důl

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – inženýrské sítě

6. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika – rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 7/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 7/2025, pan účetní upřesnil, o které položky se v rámci příjmů a výdajů jedná.

Usnesení č. 94/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 7/2025.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 1 Zdrželi se – 1

4. Pozemky

4.1 Prodej stavebního pozemku č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov. Do aukce se na tento pozemek přihlásili 3 zájemci, kauci složil pouze jeden zájemce, který se stal vítězem. Komise nedoporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 95/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** neprodat p.p.č. 1230/2 v k.ú. Dolní Maxov.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.2 Prodej p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m² v k.ú. Karlov

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 1748/1 v k.ú. Karlov o výměře 899 m² za cenu 1.000,- Kč/1 m² bez DPH. Žadatelé o koupi jsou manželé Kubátovi. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 96/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** prodej p.p.č. 1748/1 v k.ú. Karlov o výměře 899 m² manželům [REDACTED]

[REDACTED] za celkovou cenu 899.000,- Kč bez DPH. Kupující uhradí kupní cenu do 20 dnů po výzvě k zaplacení, kupující uhradí také náklady na sepsání smlouvy a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 1 Zdrželi se – 1

4.3 Záměr prodeje p.p.č. 278 o výměře 811 m² v k.ú. Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 278 v k.ú. Josefův Důl o výměře 811 m². Žadatel, majitel přilehlého pozemku, plánuje zajistit příjezdovou cestu ke své nemovitost č.ev. 929. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 97/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 278 o výměře 811 m² v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1.000,- Kč/1 m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 1

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – inženýrské sítě

Zastupitelstvo obce projednalo třístrannou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – jedná se o vodovodní řad a vodovodní přípojky. Komise doporučuje smlouvu uzavřít.

Usnesení č. 97/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Josefův Důl se sídlem Dolní Maxov 218, Josefův Důl, 468 44, IČO_00262391, DIČ: CZ00262391, Severočeskou vodárenskou společností a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469 a Společností Sky-mountain capital s.r.o. se sídlem Praha 5, Pod Habrovou č. 445/3, 15200, IČO 09700048, zastoupena Natálií Kuncovou

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Informace

Mgr. Karel Stuchlík požádal pana účetního o rozpočet investic pro Základní a Mateřskou školu, hřiště a investic u Domu s byty zvláštního určení Antonínov 184

MUDr. Karel Stuchlík informoval o úpravě textu v Kronice obce Josefův Důl za rok 2022, schválení bude na programu příští zasedání. Zároveň zve na oslavy 80. let výročí založení divadelního spolku J.K. Tyl Josefův Důl a představil program oslav, jménem spolku děkuje ještě jednou obci za finanční dar.

Petr Harmanoš za SDH upozornil na zhoršenou neprůjezdnost cesty k Hotelu v Nebi – navigace směřuje neprůjezdnou cestou, auta uvíznou, žádá o značku slepá ulice či zákaz vjezdu. Dále upozorňuje na odložené velké kameny na krajnici cestou na část „Peklo“ pod č.p. 340, investor při zřizování odstavného místa kameny u krajnice odložil. Starosta investora vyzve k odstranění.

Oliver Scholze upozornil na některá významná data tohoto podzimu – výročí SDH, první promítání v kině po 2. sv. válce.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 18.11. 2025 od 18:00.

MUDr. Karel Stuchlík

místostarosta

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Jaromír Pondělík

Mgr. Karel Stuchlík