

Zápis z řádného zasedání ZO dne 10.12.2024,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:47

Přítomno: 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: viz prezenční listina

Ověřovatelé: Petr Švadlenka, Jaromír Pondělík

Omluveni: Martin Nyč

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce a hosty, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Petra Švadlenku a Jaromíra Pondělíka. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy. Další návrhy nebyly vneseny, starosta dal o programu v následujícím znění hlasovat.

Usnesení č. 75/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program řádného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 11. 2024 v tomto znění:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

3.1 Rozpočtové opatření č. 8/2024

3.2 Střednědobý rozpočtový výhled obce Josefův Důl na rok 2025–2027

3.3 Návrh rozpočtu obce Josefův Důl na rok 2025

3.4 Zmocnění starosty k případnému provedení rozpočtových opatření k 31.12.2024

4. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém odpadového hospodářství

Upraveno dle legislativy – od **1. ledna 2025** patří do odděleně soustředovaných složek **také textil**.

5. Výběr firmy pro zpracování projektové dokumentace na akci „Josefův Důl, most přes Jedlový potok u č.p. 865 v k.ú. Josefův Důl

6. Pozemky

6.1. Prodej části p.p.č. 1709/6 oddělenou z části p.p.č. 1709/1 o výměře 48 m² v k.ú. Karlov za cenu 1.000, - Kč / m²

7. Smlouva o nájmu lyžařského vleku

8. Informace

Záměr prodeje p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov – očekáváme doručení nových žádostí od tří zájemců

Severočeské komunální služby s.r.o. – ceník odvozu a odstranění komunálního odpadu na rok 2025, úprava cen využitelných složek, čtvrtletní recyklační poplatek komodit (hlavně plast a papír) dle aktuální situace.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

2.Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

3.1 Rozpočtové opatření č. 8/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 8/2024. Ing. arch. Petra Veselá požádala o vysvětlení, co se v rozpočtovém opatření mění a jestli jsou přesunuty rozpuštěné finance ze sociálního fondu a fondu rozvoje bydlení. Pan účetní odpověděl, že jde o převody mezi vlastními účty podle § 6330 a tento paragraf se nerozpočtuje. Byla poskytnuta průtoková dotace od Libereckého kraje naší Základní škole ve výši 558,- Kč a zároveň doplnil příjmy, které dorazily od minulého zastupitelstva, zvýšil se příjem na poplatcích, pan účetní konstatoval, že se poměrně úspěšně tato položka vybírá.

Usnesení č. 76/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2024 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

3.2 Střednědobý rozpočtový výhled obce Josefův Důl na rok 2025–2027

Zastupitelstvo obce projednalo střednědobý rozpočtový výhled obce Josefův Důl na uvedené roky. Ing. arch. Petra Veselá požádala o informaci, zda předpokládáme, že budeme dostávat stejné daně. Pan účetní vysvětlil, že je to základ pro sestavení rozpočtu. Dále chtěla paní Ing. arch. Veselá požádat o stejné formátování čísel v tabulce. Zároveň požádala, aby byl pan účetní vždy přítomen na zasedání zastupitelstva k vysvětlení rozpočtových záležitostí.

Usnesení č. 77/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** střednědobý výhled obce Josefův Důl 2025-2027.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.3 Návrh rozpočtu obce Josefův Důl na rok 2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočet obce Josefův Důl na rok 2025. Paní Ing. arch. Veselá se dotazovala k různým položkám rozpočtu a jejich rozdílů (náklady na sportoviště, bytové hospodářství, položka - § 3639 komunální služby, využívání a zneškodňování komunálních odpadů) a obdržela od pana starosty, místostarostky a pana účetního odpovědi (pro rozpočet jsou relevantní výdaje, příjmy nejsou ještě zcela známy, vzhledem k pravidelným konáním zasedání lze opatřeními doplňovat).

Usnesení č. 78/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočet obce Josefův Důl na rok 2025 jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1"

3.4 Zmocnění starosty k případnému provedení rozpočtových opatření k 31.12.24

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo zmocnění starosty k případnému provedení rozpočtových opatření k 31.12.2024.

Usnesení č.79/2024

Zastupitelstvo obce **zmocňuje** starostu obce Josefův Důl k případnému provedení rozpočtových opatření obce Josefův Důl k 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1"

4. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanoví systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví systém odpadového hospodářství. Vyhláška byla rozšířena dle platné legislativy o položku textil.

Usnesení č. 80/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Výběr firmy pro zpracování projektové dokumentace na akci „Josefův Důl, most přes Jedlový potok u č.p. 865 v k.ú. Josefův Důl

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo cenové nabídky. Starosta oslovil tři projektanty. Nabídku zaslaly dvě firmy – Vaner s.r.o. a Staticity s.r.o. Ing. arch. Veselá chtěla pro příště bližší informace, že je potřeba zrekonstruovat lávku, proč se dělá výběrové řízení. Starosta odpověděl, že se dělaly posudky na všechny mosty, z toho to vyplynulo, jezdí těžká doprava. Dále se dotazovala, o který most se jedná, myslela si, že se jedná o jinou lávku. Zastupitelé si upřesnili, o který most se jedná. Připomínala jinou lávku v havarijním stavu, že je využívána a byla by potřeba opravit. Starosta zjistí, kdo je majitelem pozemku, na kterém se zmiňovaná lávka nachází. Komise doporučuje vybrat firmu PK VANER s.r.o.

Porovnání nabídek PD Most přes Jedlový potok

	PK VANER s.r.o.	STATICITY s.r.o
Diagnostický průzkum	48 750,00 Kč	120 000,00 Kč
Statický přepočet zatíží.	20 800,00 Kč	80 000,00 Kč
Předprojektová činnost	28 600,00 Kč	100 000,00 Kč
Projektová dok. PS	91 000,00 Kč	250 000,00 Kč
cena bez DPH	189 150,00 Kč	550 000,00 Kč
cena s DPH	228 871,50 Kč	665 500,00 Kč

Usnesení č. 81/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zadání vypracování projektové dokumentace na akci „Josefův Důl, most přes Jedlový potok u č.p. 865 v k.ú. Josefův Důl“ firmě PK Vaner s.r.o. za cenu 228 871,50Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 2

6. Prodej pozemku p.p.č. 1709/6 v k.ú. Karlov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo prodej p.p.č. 1709/6 oddělenou z p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov o výměře 48 m² za cenu 1.000,- Kč/m²

Usnesení č. 82/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej p.p.č. 1709/6 v k.ú. Karlov u Josefova Dolu o výměře 48 m² za celkovou cenu 48.000,- Kč panu Tomáši Rýdlovi, dat. nar. 8.3.1969, bytem Pod Radipem 2454/10, 100 00 Praha 10.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Smlouva o nájmu lyžařského vleku

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo smlouvu o nájmu lyžařského vleku. Jedná se o smlouvu na jednu lyžařskou sezónu. Ing. arch. Veselá se dotazovala na možnost snížených cen pro děti a studenty. Starosta konstatoval, že pan Voborník, pokud je vlek v provozu, vychází vstříc dětem z naší školy a poskytuje volné jízdné.

Usnesení č. 83/2024

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** smlouvu o nájmu lyžařského vleku na jednu lyžařskou sezónu s panem Janem Voborníkem a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

8. Informace

Starosta Ing. Jiří Slanař, Ph.D. informoval:

- Záměr prodeje p.p.č. 1709/1 v k.ú. Karlov – očekáváme doručení nových žádostí od tří zájemců.

- Severočeské komunální služby s.r.o. – ceník odvozu a odstranění komunálního odpadu na rok 2025, úprava cen využitelných složek, čtvrtletní recyklační poplatky komodit (hlavně plast a papír) dle aktuální situace.

- Dále informoval o projektech na rok 2025:

V příštím roce by obec chtěla provést prodloužení vodovodního řadu v Antonínově v „Povidlákách“, kde by se na vodovodní řad chtěli připojit všechny domy, jedná se o cca 200m prodloužení.

Dále bychom rádi připravili projekt a stavební povolení na prodloužení vodovodního řadu v dalších úsecích obce, a to primárně na Dolním Maxově a na Pekle a také chceme vodovodní řad prodloužit ve střední části Antonínova a v Zátíší, celkem se jedná o 5 úseků o celkové délce cca 3 kilometry.

Tímto žádá zastupitele o schválení rozpočtů příprav těchto projektů, samozřejmě na příštích zasedáních bude toto vše postupně projednáno a budou schváleny tyto projekty. Tyto požadavky vznikly přímo od občanů naší obce, v těchto částech obce je často nedostatek vody ve studních i ve vrtech hlavně v letním období.

Dále by rád provedl na jaře příštího roku rekonstrukci místní komunikace od rozcestí od finských domků kolem Domu s byty zvláštního určení až k parkovišti pod lesem o délce přibližně 700 m, jedná se o velmi poškozenou komunikaci, která byla mnohokrát překopána podélně a příčně jak při budování vodovodního řadu, tak plynu a jejich přípojek.

Již v minulých týdnech bylo provedeno odtěžení havarijních a suchých stromů z důvodu bezpečnosti na tomto úseku. V úseku nad Domem s byty zvláštního určení je prudký břeh, kde je potřeba vybudovat asi 45 m svodidel z důvodu zvýšené bezpečnosti, hlavně v zimních měsících hrozí pád z prudkého břehu. Vyčistíme příkopy, zkontrolujeme a případně opravíme stávající propusti a vyřešíme sjezdy z komunikace, aby na cestu netekla voda. Dojde k odfrézování starého asfaltu dle potřeby a bude položen nový asfalt v celé délce cesty a budou zasanována problémová místa v podobě starých pařezů, bludných kamenů a trhající se krajnice. Firmu na odfrézování starého asfaltu a pokládku nového asfaltu bychom měli vysoutěžit v jarních měsících nejdéle na přelomu dubna a května, ale možná i dříve, s termínem realizace do 30.6.2025. V jarních měsících mají firmy méně práce, a proto bude pravděpodobně i nižší vysoutěžená cena. Orientační cena na celou akci je asi 1.3 mil. Všechny ostatní práce provedeme sami s našimi zaměstnanci či s místními živnostníky a firmami za výrazně nižší cenu. Tímto opět žádá zastupitele o jejich souhlas s přípravou zmíněného projektu. Poptávkové řízení bychom chtěli nechat připravit a dozorovat CCS Mikroregionu Tanvaldsko, se kterými máme dobré zkušenosti a jejich cena je asi 5 000,- Kč.

Firma, která nám provádí rekonstrukci cesty a mostu přes Jedlovou Eurovia, nestihla dokončit nové zábradlí a mostní list či geodetické a zeměměřické zaměření. Dává tímto na vědomí zastupitelstvu: starosta podepsal 2 dodatky ke smlouvě na rekonstrukci mostu a vozovky s prodlouženým termínem dokončení nejdéle 31.5.2025., konečná cena zůstává stejná, posouvá se pouze termín dokončení. Doplacení výše jmenovaných položek bude až po dokončení celé akce, což je asi 588 tisíc bez DPH.

Projekt na střechu ZŠ a 3 fotovoltaiky. V letošním roce nám ministerstvo schválilo dotaci, o kterou jsme žádali v minulém roce na 3 fotovoltaiky a opravu střechy na základní škole. Jedná se o fotovoltaiky na MŠ, Domě s byty zvláštního určení a ZŠ spolu s opravou střechy. Schválená dotace je asi 2,7 mil. Kč. Platnost dotace je do roku 2027, s tím že starosta ještě tento týden osloví projektanty a požádá je o cenovou nabídku na rekonstrukci střechy na ZŠ, která je ve velmi špatném stavu a 3 fotovoltaiky na MŠ, ZŠ a Domu s byty zvláštního určení, jedná se o projektovou dokumentaci na rekonstrukci střechy na ZŠ, je nutná mykologie, do střechy zatéká a hrozí výskyt hub, projektová dokumentace na fotovoltaiické elektrárny, statika střech, na kterých budou fotovoltaiické elektrárny, požárně bezpečnostní řešení, ochrana před bleskem, položkový rozpočet výkaz výměr, a rozdělení do položek způsobilých a nezpůsobilých dle dotačního titulu), abychom cenové nabídky na projektovou dokumentaci obdrželi již na lednové zastupitelstvo a mohli jsme vybrat firmu, která projekty připraví, a to s podmínkou do jara 2025 (rekonstrukce střechy by měla být bez stavebního povolení a fotovoltaiky také bez stavebního povolení). Pokud vše zvládneme do jara, rád by starosta soutěžil firmu na realizaci tohoto projektu jako celku v jarních měsících s tím, že by realizace probíhala na dvě etapy v roce 2025 a 2026, z důvodu rozložení financí na dva roky. Jsou dvě varianty: v prvním roce nová střecha s fotovoltaikou na ZŠ a druhý rok fotovoltaiky na MŠ a Domu s byty zvláštního určení, nebo obráceně, uvidíme, jaký bude zájem firem a jejich možnosti.

Školka

O letních prázdninách proběhne rekonstrukce toalet a umývárny v prvním patře budovy mateřské školy, k opravě střechy a svodů a k nátěru střechy

Dům s byty zvláštního určení

V minulých dnech jsme musely otevřít asfalt a obnovit poškozené potrubí u této budovy, kdy voda ze svodů poškozeného potrubí se vsakovala do zdiva budovy a provést oddrenážování problematické části.

Přes zimu provedeme rekonstrukci jednoho bytu v tomto objektu a na jaře je potřeba natřít střechu nové částí budovy, která je již rezavá, a na které bude umístěna fotovoltaická elektrárna. Dále musíme opravit bortící se kraj cesty a parkoviště pod objektem a celé místo přeasfaltovat a vybudovat plot, abychom zvýšili bezpečnost. Je potřeba zajistit na jaře, abychom mohli vše přeasfaltovat najednou, až budeme rekonstruovat cestu kolem tohoto objektu. Dále bychom postavili přístřešek pro auto pečovatele, a musíme vyřešit nakloněnou opěrnou zeď u vjezdu, posoudit stav zdi a v případě potřeby se bude muset zbourat a postavit nová.

Zdravotní středisko

Přes zimu dokončíme byt v podkroví střediska, pan Martin Miksa provede rekonstrukci hlavních dveří, vyměníme ještě spodní dveře na středisku, vybudujeme novou čov a svedeme svody z budovy do kanálu, aby nám voda netekla do základů budovy a asfalt pod střediskem nahradíme zámkovou dlažbou

Hasičárna

Přes zimu oslovíme projektanty a připravíme projekt na kompletní rekonstrukci hasičárny a vybudování čtyř nových bytů, zjišťuji možné financování v podobě dotací, kraje, ministerstev, sponzorů a podobně.

Provozovna v bývalé drogerie

Provozovna má asi 88 m² a je pronajatá a nevyužívaná, rádi bychom vypověděli nájemní smlouvu, protože už roky zde není žádný pohyb a nic se zde neděje, dochází k chátrání. Můžeme zde vybudovat například velký byt pro nějakou rodinu nebo něco jiného co navrhneme. Prosí o promýšlení a v lednovém zastupitelstvu můžeme rozhodnout o využití prostoru.

Společná čistírna odpadních vod

Pracujeme na podmínkách vybudování nové společné čov a zjišťujeme zájem všech dotčených objektů v případě zájmu a shody všech a domluvíme financování a zastupitelé budou souhlasit s projektem a podmínkami, tak v roce 2025 budeme moci vybudovat první společnou čistírnu odpadních vod.

Mosty: v našem majetku je asi 10 mostů, v příštím roce všechny zkontrolujeme a naplánujeme potřebnou údržbu a opravu.

Most přes Jedlovou je po rekonstrukci, na jaře se dodělá zábradlí, v příštím roce bude projekt na most v Hujerově koutě a rekonstrukce proběhne asi až v roce 2026 spolu s cestou v Hujerově koutě. V roce 2025 natřeme ocelovou lávku u Splavu, nainstalujeme hliníkový pás, aby se pejskům a seniorům s hůlkou lépe chodilo přes most, provedeme výřez náletu v okolí mostu a opravíme a vyspárujeme kamenné zdi na obou stranách mostu. Dále vstoupí starosta do aktivního vyjednávání ohledně havarijního mostu přes Kamenici u bývalé Jednoty s majiteli pozemku na spodní straně mostu a budu vás na lednovém zastupitelstvu informovat o výsledku či o možnostech, stačí nám třeba jen

nájem, který byl již domluven, ale bohužel to nedopadlo, ale nebráníme se koupit pozemku pod mostem nebo směně pozemku za pozemek jiný.

Samozřejmě nás čeká řada nepředvídatelných událostí, jako každý rok. Řada oprav a údržeb a havárií se na nás valí každý týden, někdy i každý den, je to nekonečný boj. Pracujeme velmi usilovně a nepolevíme, celá naše obec se musí neustále udržovat jak naše pozemky, tak musíme zrekonstruovat všechny naše budovy, cesty, mosty, sítě, vybudovat množství bytů, také bych rád byty v obci kupoval, abychom posílili náš bytový fond, aby naši obyvatelé neměli potřebu kvůli bydlení odcházet z naší obce, aby počet obyvatel neklesal ale naopak rostl. Budeme maximálně podporovat naši školu a školku, chceme, aby zde byl dostatek dětí, a aby škola a školka fungovaly a prosperovaly jako doposud. Naše škola i školka poskytuje velmi kvalitní vzdělání a jako důkazem je to, jak se našim dětem vede, když dokončí devátou třídu a pokračují na studiu na středních a vysokých školách. Chceme, aby se v naší obci rodilo více dětí, což je naše budoucnost a jediná možnost budoucí prosperity obce, přínosem jsou samozřejmě i nově přistěhovalí obyvatelé, které zde mají již trvalé bydliště nebo ho budou mít, budeme podporovat všechny naše spolky a všechny, kteří něco dělají pro naši obec, budeme neustále podporovat a pomáhat našim seniorům, budeme zaměstnávat naše živnostníky a firmy, budeme podporovat vše co bude obci tedy nám všem přínosné.

Starosta dal slovo ostatním zastupitelům.

Místostarosta MUDr. Stuchlík doplnil, že je řešen výtah v Domě s byty zvláštního určení. Dále přednesl pozvánku na další kulturní akce probíhající v obci.

Informoval o své běžné ordinační době lékaře, pouze 31.12.2024 bude ordinace zavřena.

Ing. arch. Veselá dodala, že považuje starostovy plány za velmi ambiciózní a nemyslí si, že je reálné vše do jara stihnout. Přeje, aby se to podařilo.

Starosta doplnil, že jde o akce pro celý rok.

Slovo pro hosty:

Pan Augsten připomínal srovnání terénu u nádraží a u zdr. Střediska není funkční stojan na kola. Dále se dotázal, zda budou značky zákaz parkování u otočky k Domu s byty zvl. určení. Dále se dotazoval na kostky a na natření patníků u rekonstruovaného mostu.

Paní Počekajlová upozornila na možná úskalí při rekonstrukci prostor v bývalé Drogerii.

Vzhledem k tomu, že další dotazy nebyly vzneseny, starosta ukončil diskusi.

Příští zasedání ZO proběhne ve čtvrtek 9. 1. 2025 od 18:00 hodin.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Petr Švadlenka

Jaromír Pondělík

Zapsala: Gabriela Tahalová