

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 10.3.2026,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:47

Přítomno 9 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Mgr. Karel Stuchlík, Martin Nyč

Omluveni:

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Mgr. Karla Stuchlíka a Martina Nyče. Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 22/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 3. 2026:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

3.1. Rozpočtové opatření č. 3/2026

3.2. Přijmutí daru a podpis darovací smlouvy od Severočeské vodárenské spol. a.s.

4. Pozemky

4.1. Koupě p.p.č. 2258/5 v k.ú. Antonínov o výměře 271 m² za celkovou cenu 20 500 Kč

4.2. Prodej p.p.č. 2339/2 v k.ú. Antonínov o výměře 3870 m² za cenu 1 000 Kč/1 m² bez DPH

4.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 655 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 6 m² (Povodí Labe)

4.4. Záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl (přístup k č.e. 895 v k.ú. Josefův Důl výměra 96 m²)

4.5. Záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl (parkovací místo k č.e. 879 v k.ú. Josefův Důl o výměře 11 m²)

4.6. Směny pozemku p.p.č. 2346 o výměře 477 m² v k.ú. Antonínov za část p.p.č. 1340/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dolní Maxov s doplatkem 37 000 Kč a zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1948/1, na části p.p.č. 1988, p.p.č. 1328/3, p.p.č. 987/3, p.p.č. 1331/3, p.p.č. 1331/4, na části p.p.č. 2011 a na části p.p.č. 1340/1, vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále p.p.č. 4/17, p.p.č. 4/1, p.p.č. 4/15, p.p.č. 4/20, p.p.č. 7/1, vše v k.ú. Josefův Důl pro st.p.č. 231/2 a č.p. 150 v k.ú. Dolní Maxov.

5. Žádosti

5.1. Žádost o příspěvek pro motocyklového jezdce Milana Engela

5.2. Žádost o příspěvek pro Nadaci Ivana Dejmalu pro ochranu přírody

5.3. Žádost o příspěvek pro Divadelní spolek J. K. Tyl Josefův Důl

5.4. Žádost o příspěvek pro linku bezpečí

6. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

3.1. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 3/2026, pan účetní vysvětlil, o která opatření se na straně příjmů a výdajů jedná. Ing. arch. Petra Veselá se vzhledem k investici do oprav na Domě s byty zvl. určení dotazovala na skladbu obyvatel v tomto objektu a na rozdíl mezi typy ubytování v Domě v Jiřetíně pod Bukovou. MUDr. Stuchlík rozdíl vysvětlil.

Usnesení č. 23/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.2. Přijmutí daru a podpis darovací smlouvy od Severočeské vodárenské spol. a.s.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo přijmutí daru ve výši 800 000 Kč a podpis darovací smlouvy s SVS a.s. na financování DČOV 3 zařízení (Antonínov 184, ZŠ a MŠ Josefův Důl)

Usnesení č. 24/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přijetí daru ve výši 800 000 Kč na financování vybudování DČOV v počtu 3 zařízení a podpis darovací smlouvy se **Severočeskou vodárenskou společností a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, zastoupena Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem, IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Pozemky

4.1 Koupě p.p.č. 2258/5 v k.ú. Antonínov o výměře 271 m² za celkovou cenu 20 500 Kč.

Zastupitelstvo obce projednalo koupi p.p.č. 2258/5 v k.ú. Antonínov o výměře 271 m² za uvedenou cenu

Usnesení č. 25/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** koupi p.p.č. 2258/5 o výměře 271 m² v k.ú. Antonínov za konečnou cenu 20 500 Kč a podpis smlouvy s Fondrealit.cz s.r.o., IČ: 241 81 013, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Rybná 669/4, PSČ 11000, doručovací adresa pro účely této smlouvy: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice zastoupena jednatelem panem Pavlem Caltou

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.2 Prodej p.p.č. 2339/2 v k.ú. Antonínov o výměře 3870 m²

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 2339/2 v k.ú. Antonínov o výměře 3870 m². Jedná se o nestavební pozemek s ochranným pásmem železniční trati. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 26/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** prodej p.p.č. 2339/2 o výměře 3870 m² v k.ú. Antonínov za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH panu [REDACTED] bytem: [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 1 Zdrželi se – 0

4.3 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 655 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 6 m² (Povodí Labe)

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část p.p.č. 665 v k.ú. Josefův Důl. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Josefův Důl, posílení kapacity převodem vody z Jeleního potoka“ uloženo na části služebného pozemku vypouštěcí potrubí DN 300, jehož umístěním bude dočtena část služebného pozemku. Vybudovaná *inženýrská síť* zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Předpokládaná plocha věcného břemene na služebném pozemku bude činit 5,8 m² včetně ochranného pásma.

Usnesení č. 27/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo 26DOD99940015 na část p.p.č. 655 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 6m² s podnikem Povodí Labe, státní podnik, se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové, zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, IČO: 70890005, DIČ: CZ70890005.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 2

4.4. Záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl (přístup k č.e. 895 v k.ú. Josefův Důl výměra 96 m²)

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl. Starosta informoval, že se jedná se o 96 m², o přístup k č.e. 895 v k.ú. Josefův Důl. Komise doporučuje záměr zřízení věcného břemene schválit.

Usnesení č. 28/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu přes p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl k nemovitostem č.e. 895.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.5. Záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl (parkovací místo k č.e. 879 v k.ú. Josefův Důl o výměře 11 m²)

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl Starosta informoval, že se jedná o 11 m² pro využití přechodného parkování pro č.p. 879 v k.ú. Josefův Důl a k objektu není jiný přímý vstup nebo vjezd. Komise doporučuje záměr zřízení věcného břemene schválit.

Usnesení č. 29/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl pro objekt č.e. 879 k přechodnému parkování o výměře cca 11 m².

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.6. Směny pozemku p.p.č. 2346 o výměře 477 m² v k.ú. Antonínov za část p.p.č. 1340/1 o výměře 514 m² v k.ú. Dolní Maxov s doplatkem 37 000 Kč a zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1948/1, na části p.p.č.1988, p.p.č. 1328/3, p.p.č. 987/3, p.p.č. 1331/3, p.p.č. 1331/4, na části p.p.č. 2011 a na části p.p.č. 1340/1, vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále p.p.č 4/17, p.p.č. 4/1, p.p.č. 4/15, p.p.č. 4/20, p.p.č. 7/1, vše v k.ú. Josefův Důl pro st.p.č. 231/2 a č.p. 150 v k.ú. Dolní Maxov.

Zastupitelstvo obce projednalo směny uvedených pozemků a věcné břemeno na uvedených parcelách spolu s navrženou smlouvou.

Usnesení č. 30/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Směnnou smlouvu na pozemky p.p.č. 2346 o výměře 477 m² v k.ú. Antonínov za p.p.č. 1340/4 o výměře 514 m² oddělenou z p.p.č. 1340/1 v k.ú. Dolní Maxov dle GP č. 519-7/2026 s doplatkem 37 000 Kč bez DPH a smlouvu o zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1948/1, na části p.p.č. 1988, obě části vyznačené na GP č. 520-8/2026, na p.p.č. 1328/3, p.p.č. 1987/3, p.p.č. 1331/3, p.p.č. 1331/4, na části p.p.č. 2011 a na části p.p.č. 1340/1, obě části p.p.č. vyznačené na GP č. 519-7/2026, vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále p.p.č. 4/17, p.p.č. 4/1, p.p.č. 4/15, p.p.č. 4/20, p.p.č. 7/1, vše v k.ú. Josefův Důl pro st.p.č. 231/2 a č.p. 150 v k.ú. Dolní Maxov mezi smluvními 1) Obec Josefův Důl se sídlem Dolní Maxov čp. 218, 46844 Josefův Důl, IČ 00262391, zastoupená Ing. Jiřím Slanařem, Ph.D., starostou obce Josefův Důl na straně jedné a 2a) [redacted]

a 2b) pan [redacted]

[redacted] na straně druhé.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Žádosti

5.1. Žádost o příspěvek pro motocyklového jezdce Milana Engela

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na podporu motocyklového jezdce na rok 2026. Starosta navrhl výši daru 40 000 Kč.

Usnesení č. 31/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar panu Milanu Engelovi, RČ: 910409/2668, bydliště 468 44 Josefův Důl, Dolní Maxov 115, ve výši 40 000 Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.2. Žádost o příspěvek pro Nadaci Ivana Dejmalu pro ochranu přírody

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar opravy či budování nových povalových chodníků, instalace dřevěného zábradlí pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků Jizerských hor. Nadace žádá o příspěvek ve výši 10 000 Kč. Starosta dal o této částce hlasovat.

Usnesení č. 32/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar Nadaci Ivana Dejmalu pro ochranu přírody, IČO: 46746030, se sídlem Haškova 978/24, 460 06 Liberec 6, ve výši 10 000 Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.3. Žádost o příspěvek pro Divadelní spolek J. K. Tyl Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na provoz Divadelního spolku J. K. Tyl Josefův Důl. Mgr. Karel Stuchlík k žádosti doplnil informace o počtu odehraných představení divadelního spolku a přehled návštěvnosti josefodolského divadla.

Starosta navrhl částku 60.000, - Kč, a dal o navržené částce hlasovat.

Usnesení č. 33/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar na provoz DS J. K. Tyl Josefův Důl ve výši 60.000, - Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.4. Žádost o příspěvek pro linku bezpečí

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na provoz dětské krizové linky ve výši 5.000, - Kč.

Usnesení č. 34/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar Lince bezpečí, z.s. se sídlem se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000, - Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Informace

Starosta obce předal slovo zastupitelům. Mgr. Karel Stuchlík informoval o dříve zrušeném víkendovém večerním vlakovém spojení a snaže spoj obnovit, nejen k využití spoje po kulturních akcích, ale i k možnostem odjezdu zaměstnanců z odpoledních směn. Obec požádá o prověření možnosti změny u KORID.

Olga Ferklová shrnula informace k opravám v sále budovy infocentra a v Domě s byty zvl. určení.

Jaromír Pondělík informoval za TJ Jiskra běžecký oddíl, že je v kontaktu s Jizerskou OPS ohledně úpravy tratí na příští sezonu. Dále informoval o daru od mladíků, co svou jízdou autem způsobili škodu na upravované trati před závody, finanční dar byl ve výši 15000 Kč,

polovina byla předána panu Ladislavu Nyčovi, znehodnocení se týkalo i pozemku, který na závody poskytl.

Oliver Scholze představil návrh okruhů k historii Josefova Dolu.

Po diskuzi starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:47 hod. a informoval o termínu příštího zasedání zastupitelstva.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 14. 4. 2026 od 18:00 hodin.

Olga Ferklová

místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Karel Stuchlík

Martin Nyč

Zapsala 13.3.2026: Gabriela Tahalová