

## Přehled druhů půjček z Fondu rozvoje úrovně bydlení na území obce Josefův Důl

Zastupitelstvo Obce Josefův Důl vyhlašuje výběrové řízení na získání půjčky z tohoto fondu.

- Fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy či bytové jednotky na území Obce Josefův Důl určené k trvalému bydlení si mohou celoročně podat žádost na Obecní úřad Josefův Důl dle podmínek stanovených tímto dokumentem.

### Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

#### U rodinných domků a bytů ve vlastnictví:

Kód	Účel	Lhůta splat.	Úrok	Horní hranice půjčky
01	Obnova střechy starší 10 let	3 roky	5%	max. 50.000,- Kč na jeden dům
02	Změna vytápění – plyn, dřevo, el. energie	3 roky	3%	max. 50.000,- Kč na byt – dům
03	Rozšíření ÚT do nevytápěných místností	3 roky	5%	max. 10.000,- Kč na byt – dům
04	Odkanalizování stávajícího objektu (ČOV)	4 roky	5%	max. 50.000,- Kč na dům
05	Dodatečná izolace proti spodní vodě	3 roky	5%	max. 30.000,- Kč na dům
06	Obnova fasády domu	4 roky	3%	max. 50.000,- Kč na dům
07	Zateplení obvodového pláště domu	4 roky	5%	max. 60.000,- Kč na dům
08	Vybudování dosud chyběj. WC, socl. zař.	3 roky	5%	max. 20.000,- Kč na byt – dům
09	Rekonstrukce vodovodního rozvodu	3 roky	5%	max. 20.000,- Kč na byt – dům
10	Vybudování studny	5 roků	3%	max. 50.000,- Kč na dům
11	Rekonstrukce stávajícího soc. zařízení	3 roky	5%	max. 30.000,- Kč na byt – dům
12	Rekonstrukce stavebních součástí (příčky, podlahy, vnitř. izolace)	3 roky	5%	max. 50.000,- Kč na byt – dům
13	Výměna oken	5 roků	5%	max. 50.000,- Kč na byt – dům

#### U bytových domů:

14	Zřízení ČOV ke stávajícímu domu	5 roků	5%	max. 20.000,- Kč na byt
15	Dodatečná izolace proti spod. vodě	3 roky	5%	max. 20.000,- Kč na byt
16	Obnova fasády domu	4 roky	3%	max. 20.000,- Kč na byt
17	Oprava střechy	3 roky	5%	max. 200.000,- Kč na dům
18	Zateplení obvodového pláště domu	3 roky	5%	max. 40.000,- Kč na byt
19	Oprava společných částí domu	3 roky	5%	max. 3.000,- na byt
20	Půdní vestavba bytu	6 let	3%	max. 70.000,- Kč na nový byt
21	Střešní nástavba rušící ploché střechy	6 let	3%	max. 70.000,- Kč na byt

Jednotlivé půjčky lze kumulovat, s výjimkou kódu 06 – obnova fasády a 07 – zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčky nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho objektu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byly poskytnuty. Čerpané prostředky půjčky budou uvolněny na základě faktury firmy, která práce provedla, případně na základě daňového dokladu za materiál v případě provádění prací svépomocí. Úroky z půjčky se hradí na základě faktury vystavené vždy po ukončení kalendářního roku, odděleně od splátek jistiny půjčky. Splátky jistiny se platí rovnoměrně měsíčně počínaje červencem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky. Na žádost lze posunout termín čerpání půjčky pouze na základě vážných důvodů, např. povětrnostní podmínky u prací v exteriéru. Dlužník se zavazuje snést provedení kontroly ze strany obecního úřadu ohledně plnění účelu čerpání půjčky. Lze předložit žádost o půjčku na jiný titul, než je uveden ve výše uvedeném seznamu, žádost bude projednána individuálně Zastupitelstvem Obce Josefův Důl.

Žádost se podává písemně na předepsaném formuláři a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
- adresu bydliště žadatele, popř. statutárního zástupce
- adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- přesné označení předmětného obytného objektu nebo její stavby (obytným domem se pro účely této vyhlášky rozumí budova splňující podmínky uvedené v ČSN 734301

Obytné budovy)

a) adresa, číslo popisné (je-li již vydáno), číslo parcely

b) doklad o vlastnictví (výpis z katastru nemovitostí či jiný doklad)

c) stavební povolení o přípustnosti akce, na niž či v jejímž rámci je o půjčku žádáno

d) příslušnou projektovou dokumentaci

- předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka s orientační cenou, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- předpokládanou lhůtu dokončení předmětné akce
- požadovanou částku úvěru podle druhu půjčky a způsobu jejího výpočtu
- návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši 130% předpokládaného úvěru.