

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 13.1.2026,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:45

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Martin Nyč, Milan Klust

Omluveni: Petr Harmanoš

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Martina Nyče a Milana Klusta. Poté požádal o rozšíření návrhu programu v bodu ekonomika: 3.2 Cenový marketing pro projekt „Vybavení kuchyně ZŠ Josefův Důl“ – Kupní smlouva s vybranou firmou ARDA, spol. s r.o. a 3.3 Žádost o dotaci v dotačním programu 129 670 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2026 na projekt pro opravu 2 bran a kašny na hřbitově Josefův Důl v rámci Národní dotace poskytované Ministerstvem zemědělství.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 1/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.1.2026:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

3.1 Rozpočtové opatření č. 1/2026

3.2 Cenový marketing pro projekt „Vybavení kuchyně ZŠ Josefův Důl“ – Kupní smlouva s vybranou firmou ARDA, spol. s r.o.

3.3 Žádost o dotaci v dotačním programu 129 670 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2026 na projekt pro opravu 2 bran a kašny na hřbitově Josefův Důl v rámci Národní dotace poskytované Ministerstvem zemědělství

4. Pozemky

Záměr prodeje části p.p.č. 2096/13 v k.ú. Antonínov o výměře 434 m²

5. Žádosti

Žádost o příspěvek na provoz Pošta Partner

6. Žádosti o pronájem bytu zvl. určení

6.1 Žádost pan P.V. o přidělení bytu v Domu s byty ZU Antonínov 184

6.2 Žádost paní H.V. o přidělení bytu v Domu s byty ZU Antonínov 184

7. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2.Kontrola minulých usnesení

Za rok 2025 bylo schváleno 114 usnesení a z toho je 111 splněných a na třech se pracuje, což je směna, prodej rozděleného pozemku a dělení pozemku k prodeji.

3. Ekonomika

3.1 Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 1/2026, pan účetní vysvětlil, o která opatření se na straně příjmů a výdajů jedná. Starosta obce zároveň informoval o vydaném rozpočtovém opatření č. 10/2025, poslední roku 2025.

Usnesení č. 2/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2026 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.2 Cenový marketing pro projekt „Vybavení kuchyně ZŠ Josefův Důl“ – Kupní smlouva s vybranou firmou ARDA, spol. s r.o.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo cenový přehled pro projekt „Vybavení kuchyně ZŠ Josefův Důl“, jako dodavatel byla vybrána společnost ARDA, spol. s r.o.

Cenový marketing (srovnatelný cenový přehled) pro projekt z Programu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027

Číslo projektu:	25/002/52775/405/006512
Název projektu:	"Vybavení kuchyně ZŠ Josefův Důl"
Žadatel:	Obec Josefův Důl
IČO:	00262391
Adresa:	Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl
Plátce DPH ve vztahu k projektu:	ANO / NE (nehodící se škrtněte)

Dodavatel	IČO	Název zboží	způsob oslovení	Datum nabídky	Cena bez DPH:	Cena s DPH:
AKORO, spol. s.r.o.	28372751	1x plynový sporák s 6 hořáky, 1x nerezová podesta pod sporák, 2x chladicí skříně objem 432l, 1x chladicí skříně 479l, 1x škrabka na brambory	e-mail	7.1.2026	233 700,00 Kč	282 777,00 Kč
ZANAP Liberec s.r.o.	27261875	1x plynový sporák s 6 hořáky, 1x nerezová podesta pod sporák, 2x chladicí skříně objem 432l, 1x chladicí skříně 479l, 1x škrabka na brambory	e-mail	8.1.2026	249 670,00 Kč	302 101,00 Kč
ARDA, spol. s r.o.	41329180	1x plynový sporák s 6 hořáky, 1x nerezová podesta pod sporák, 2x chladicí skříně objem 432l, 1x chladicí skříně 479l, 1x škrabka na brambory	e-mail	8.1.2026	229 880,00 Kč	278 155,00 Kč

Jako dodavatel byla vybrána společnost
ARDA, spol. s r.o., IČ 41329180, sídlem Londýnská 123/17, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec
 z důvodu nejnižší nabízené ceny.

Výsledná cena 278 155,00 Kč s DPH.

Usnesení č. 3/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **souhlasí** s podpisem kupní smlouvy na vybavení kuchyně ZŠ Josefův Důl s vybranou firmou ARDA spol. s r.o., IČ 41329180, se sídlem Londýnská 123/17, Liberec.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.3 Žádost o dotaci v dotačním programu 129 670 Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2026 na projekt pro opravu 2 bran a kašny na hřbitově Josefův Důl v rámci Národní dotace poskytované Ministerstvem zemědělství.

Zastupitelstvo obce projednalo možnost podání žádosti o dotaci na projekt pro opravu dvou bran a kašny na hřbitově Josefův Důl v rámci Národní dotace poskytované Ministerstvem zemědělství. Celkové předpokládané výdaje projektu jsou 186.000,00 Kč, dotace 130.200,00 Kč, vlastní spoluúčast ve výši 30 % je 55.800,00 Kč.

Usnesení č. 4/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci v dotačním programu 129 670 údržba a obnova kulturních a venkovských prvků II pro rok 2026 na projekt pro opravu dvou bran a kašny na hřbitově Josefův Důl v rámci Národní dotace poskytované Ministerstvem zemědělství.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4. Pozemky

Záměr prodeje části p.p.č. 2096/13 v k.ú. Antonínov o výměře 434 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 2096/13 v k.ú. Antonínov. Majitel přilehlé nemovitosti žádá o koupi části zmíněné parcely z důvodu přístupu k nemovitosti, která je v prudké stráni a zbytek pozemku by využil, jako zahradu. Prodejní cena by byla 1.000,00 Kč za 1 m². V územním plánu se jedná o nezastavitelné území Ing. arch. Veselá se dotázala na stanovisko stavební komise, starosta sdělil, že komise doporučuje záměr prodeje schválit. Ing. arch. Veselá požádala zastupitele o zamyšlení nad prodejem části této parcely, že by měla obec myslet na budoucnost, že tato stráň je velmi exponovaná, a třeba ob dvě volební období by mohla obec zažádat o stavební parcelu na tomto pozemku. Ing. arch. Veselá konstatovala, že na vedlejším pozemku je již postavena hacienda a myslí si, že by tam do budoucna mohlo vzniknout vzhledem k velikosti parcely něco podobného. Proto by byla ráda, kdyby zastupitelé zvážili záměr prodeje, protože jí přijde krátkozraké z velkého pozemku uvolnit nemalou plochu a možná by bylo vhodné tuto velkou plochu pozemku zachovat v původní velikosti. Starosta informoval, že jde o území BV2, kde je pro stavbu domu potřeba min 800 m², což by bylo dostačující na dvě stavební parcely. Ing. arch. Veselá si nemyslí, že by bylo v současné době vhodné část parcely prodávat a nechala by to jako rezervu obce do budoucna pro možné využití pozemku. Starosta doplnil, že zájemce žádá o tuto část pozemku z důvodu přístupu v prudkém svahu k nemovitosti. Zastupitelka Ing. arch. Veselá chtěla přesto tuto žádost nepodpořit. Starosta upřesnil, že jde o návrh prodeje a nechal o návrhu usnesení č. 5/2026 v následujícím znění hlasovat:

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje záměr prodeje části p.p.č. 2096/13 v k.ú. Antonínov o výměře 434 m².

Výsledek hlasování: Pro – 0 Proti – 7 Zdrželi se – 1

Usnesení č. 5/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **neschvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 2096/13 v k.ú. Antonínov o výměře 434 m².

5. Žádost o příspěvek na provoz Pošta Partner Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar na provoz Pošta Partner Josefův Důl. Pošta Partner je dlouhodobě provozována v rámci provozovny Trafika – Suvenýry za účelem zajištění dostupných poštovních služeb pro občany obce a seniory. Mezi hlavní náklady patří zejména personální zabezpečení provozu, energie, nájemné a další. Zastupitelé projednali rozsah provozních hodin Pošta Partner, zvažovali dotaz na zjednodušení otevírací doby. Starosta dal hlasovat o finančním daru v navržené výši.

Usnesení č. 6/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar na zachování provozu pro Partner Pošta Josefův Důl ve výši 114.000,- Kč na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Žádosti o pronájem bytu zvláštního určení na adrese Antonínov 184

6.1 Žádost pana P. V. o pronájem bytu v Domě s byty zvláštního určení

Zastupitelstvo obce Josefův Důl rojednalo žádost o pronájem bytu v Domě s byty zvláštního určení pana [REDAKCE]. S panem [REDAKCE] bylo provedeno sociální šetření a bylo doporučeno přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení na adrese Antonínov 184.

Usnesení č. 7/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přidělení bytu v Domě zvláštního určení na adrese Antonínov 184 panu [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.2 Žádost paní H. V. o pronájem bytu v Domě s byty zvláštního určení

Zastupitelstvo obce Josefův Důl rojednalo žádost o pronájem bytu v Domě s byty zvláštního určení paní [REDAKCE]. S paní [REDAKCE] bylo provedeno sociální šetření a bylo doporučeno přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení na adrese Antonínov 184.

Usnesení č. 8/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přidělení bytu v Domě zvláštního určení na adrese Antonínov 184 paní [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Informace

Starosta obce informoval zastupitele, že na základě domluvy s panem [REDAKCE] mu byl zaslán do datové schránky záznam ze společné schůzky, která proběhla 30.12.2025. Na schůzce byl starosta a pan [REDAKCE]. Jednali o věcných břemenech a směně pozemků. Předběžně si vzájemně odsouhlasili směnu pozemku č. 2346 v k.ú. Antonínov o výměře 477 m², majitelé pan [REDAKCE] paní [REDAKCE] za část p.p.č. 1340/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 490 m², majitelem je obec Josefův Důl (geometrický plán upřesní výměru) a to s doplacením rozdílu plochy.

Dále si odsouhlasili možné věcné břemeno jízdy a chůze na obecních parcelách pro areál (v majetku [REDAKCE]). Starosta požádal pana [REDAKCE] o doplnění parcel a objektů, mezi kterými bude břemeno na obecní parcely zřízeno a kontrolu parcel, které bude obec směřovat a na kterých bude zřízeno věcné břemeno. Jedná se o část p.p.č. 1948/1, část 1988, celá p.p.č. 1328/3, celá p.p.č. 1987/3, celá p.p.č. 1331/3, celá p.p.č. 1331/4 a část p.p.č. 2011 vše v k.ú. Dolní Maxov. Dále celá p.p.č. 4/17, celá p.p.č. 4/1, celá p.p.č. 4/15, celá p.p.č. 4/20, celá p.p.č. 7/1 vše v k.ú. Josefův Důl. Následně budou vytvořeny geometrické plány na směnu a věcná břemena. V únorovém termínu zasedání zastupitelstva budou zařazeny body do programu schválení věcných břemen a schválení směny.

Dále starosta představil studii Rekonstrukce hasičské zbrojnice byty s třemi variantami. O studii zastupitelé diskutovali a připomínkovali, co při rekonstrukci neopomenout.

Místostarosta MUDr. Stuchlík informoval o proběhlé kultuře a plánovaných divadelních akcích každou sobotu od konce ledna po dobu jarních prázdnin a zároveň všechny pozval na tato představení.

██████████ se dotázal na garáž SDH, upozornil na stav podlahy a stěn. Starosta požádal pana ██████████ us a, aby zkontroloval střechu a napojení k omítce, následně místostarosta MUDr. Stuchlík navrhl rozdělit akci na dvě fáze, zabezpečit, aby se škody nezvětšovali a dále zajistit statický posudek a další údržbu.

Pan ██████████ pochválil betlém u kostela a upozornil na špatnou slyšitelnost v kostele. Dále se dotázal, že stát poskytuje dotaci na opravu německých hrobů, starosta odpověděl, že je potřeba nejdříve projekt, posudek a celkově je toto nákladné a v této cenové relaci se prozatím obci nevyplatí o dotaci žádat.

Po diskuzi starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hod a informoval o termínu příštího zasedání zastupitelstva.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 10. 2. 2026 od 18:00 hodin.

Olga Ferklová

místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Milan Klust

Martin Nyč

Zapsala 26.1.2026: Gabriela Tahalová