

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 15.09.2026,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:35

Přítomno 5 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Martin Nyč, Jaromír Pondělík

Omluveni: Mgr. Karel Stuchlík, MUDr. Karel Stuchlík, Milan Klust, Ing. arch. Petra Veselá

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal hosty a zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Jaromíra Pondělíka a Martina Nyče. Požádal o rozšíření navrženého programu o bod 6.14, Revokaci usnesení č. 39/2026 z 14.04.2026. Dotázal se zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 73/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.09.2026 v následujícím znění:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

Rozpočtové opatření č. 8/2026

4. Program rozvoje obce Josefův Důl

5. Výběr firmy na rekonstrukci střechy na adrese Josefův Důl 290

6. Pozemky

6.1 Územní studie US. 3 – Dolní Maxov

6.2 Podnět na změnu územního plánu Josefův Důl na p.p.č. 2310/1 a st.p.č. 600 oba v k.ú. Antonínov

6.3 Záměr prodeje p.p.č. 1411/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 17 m²

6.4 Záměr prodeje p.p.č. 1252/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 105 m²

6.5 Prodej pozemku p.č. 251/5 odděleného z p.p.č. 251/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 84 m²

6.6 Prodej pozemku st.p.č. 507 o výměře 27 m², p.p.č. 1433/3 nově o výměře 69 m² oddělená z původního p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1433/5 o výměře 2 m² oddělený z p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1436/3 nově o výměře 256 m², oddělená z původní p.p.č. 1436/3, vše v k.ú. Dolní Maxov

6.7 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby JN – Josefův Důl, č.p. 926, VNN za KNN, IZ – 12–4003100

6.8 Věcné břemeno na části p.p.č. 2096/18 v k.ú. Antonínov pro obec Josefův Důl

6.9 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV – 12–4026679

6.10 Zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a na části 1995 oba v k.ú. Dolní Maxov

6.11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZD_SOBS VB 434530/IZ – 12–4002998

6.12 Záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 1966 v k.ú. Karlov

6.13 Záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov

6.14 Revokace usnesení č. 39/2026 z 14.4.2026

7. Žádosti

7.1 Žádost o finanční dar pro Jizerská o.p.s. na údržbu běžeckých tratí

7.2 Žádost o finanční dar pro TJ Jiskra Josefův Důl

8. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

Rozpočtové opatření č. 8/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 8/2026, pan účetní upřesnil, o které položky se na straně příjmů a výdajů jedná.

Usnesení č. 74/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 8/2026.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Program rozvoje obce Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo Program rozvoje obce Josefův Důl – tento program zpracoval pan Šafařík přes Mikroregion Tanvaldsko, doplnili jsme a upravili společně, tento dokument se může kdykoliv v průběhu platnosti doplňovat dle potřeb obce, stačí, když zastupitelstvo schválí úpravu.

Usnesení č. 75/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Program rozvoje obce Josefův Důl na období 2026-2032.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Výběr firmy na rekonstrukci střechy na adrese Josefův Důl 290

Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na rekonstrukci střechy č.p. 290 Josefův Důl, pouze na práci, materiál si koupí obec sama, tedy jedná se narovnění štítu z východní strany, a spojení dvou budníků v jeden, sundání starého plechu, zesílení konstrukce krokviemi 10x16 cm, na každý trám bude přidělána krokev, jedná se o dvouplášťovou odvětrávanou střechu, mezi krokve bude dána izolace 160 mm následně bednění, pak latě 6x4 cm a parotěsné folie a plech, to je jen základní popis. Osloveny byly tři dodavatelé,

Milan Klust zakázku odmítl,

Ivan Sucharda: 929 900,00 Kč, k této ceně bude připočteno DPH,

Serhii Rudluk: 638 000,00 Kč, není plátce DPH, cena je konečná.

Usnesení č. 76/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** pro rekonstrukci střechy na adrese Josefův Důl 290 výběr firmy s nejnižší cenovou nabídkou, a to Serhii Rudluk, **IČO:** 19420617, **Sídlo v ČR:** Liberec – Liberec XIV-Ruprechtice, Na Pískovně 646/2, PSČ 460 14, za celkovou konečnou cenu 638 000,00 Kč

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Pozemky

6.1 Územní studie US. 3 – Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo Územní studii US 3. Dolní Maxov – v příloze je upravená uvedená územní studie, územní plánování v Jablonci zařídilo úpravu a částečně vyhovělo našim požadavkům (hydrogeologický průzkum, botanický průzkum - resp. vyjádření od CHKO JH, jestli zde něco vzácného roste). Tyto věci jsou nad rámec územní studie a nemusely být vůbec zohledněny. Ostatními připomínkami se územní studie nebude zabývat, to je pak na samotné projektové dokumentaci u jednotlivých staveb. Byl označen Jahnův pomník a odstraněna cesta okolo něho. S ÚP je domluveno, že v případě dalších připomínek zašleme k prověření.

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **bere na vědomí** Územní studii US 3 Dolní Maxov

6.2 Podnět na změnu územního plánu Josefův Důl na p.p.č. 2310/1 a st.p.č. 600 oba v k.ú. Antonínov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo podnět na změnu ÚP Jos. Důl. [REDAKCE] požádal obec Josefův Důl o změnu územního plánu na p.p.č. 2310/1 a st.p.č. 600, oba v k.ú. Antonínov. Změna z BV3 na BV2, proběhla by paralelně s naší

probíhající změnou č. 2. Změna se nebude střetávat s naší probíhající změnou, nebude se prodlužovat, nijak omezovat. Kompletní změnu si zaplatí a vyřídí žadatel sám, v důvodové zprávě od územního plánování je souhlasné stanovisko, komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 77/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** předložený návrh zadání na změnu Územního plánu Josefův Důl a **rozhodlo** o pořízení Zmeny č. 3 Územního plánu Josefův Důl, kompletní změnu si vyřídí a uhradí žadatel sám.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.3 Záměr prodeje p.p.č. 1411/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 17 m²

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo záměr prodeje p.p.č. 1411/1 v k.ú. Dolní Maxov, jedná se o 17 m² pozemku, v blízkosti domu žadatele. Komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 78/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1411/1 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 17 m² pozemku za cenu 1.000,00 Kč bez DPH/1 m².

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.4 Záměr prodeje p.p.č. 1252/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 105 m²

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo záměr prodeje p.p.č. 1252/5 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 105 m². Jedná se o pozemek pod obecní cestou, komise nedoporučuje záměr prodeje schválit z důvodu zúžení cesty.

Usnesení č. 79/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1252/5 v k.ú. Dolní Maxov.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.5 Prodej pozemku p.č. 251/5 odděleného z p.p.č. 251/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 84 m²

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo prodej pozemku p.p.č. 251/5 odděleného z p.p.č. 251/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 84 m². Záměr byl schválen a řádně vyvěšen. Komise doporučuje prodej.

Usnesení č. 80/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej p.p.č. 251/5 v k.ú. Josefův Důl o výměře 84 m² oddělného z p.p.č. 251/1 dle GP č. 701-41/2026 paní [REDAKCE]
[REDAKCE] za celkovou cenu 84 000 Kč bez DPH, cena s DPH je 101 640 Kč. Kupující uhradí kupní cenu na základě vystavené zálohové faktury. Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy, náklady spojené s GP, návrh vkladu do KN a poté bude podepsána smlouva.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.6 Prodej pozemku st.p.č. 507 o výměře 27 m², p.p.č. 1433/3 nově o výměře 69 m² oddělená z původního p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1433/5 o výměře 2 m² oddělený z p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1436/3 nově o výměře 256 m², oddělená z původní p.p.č. 1436/3, vše v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo prodej pozemků st.p.č. 507 o výměře 27 m², p.p.č. 1433/3 nově o výměře 69 m², oddělená z původního p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1433/5 o výměře 2 m² oddělené z p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1436/3, nově o výměře 256 m² oddělené z původní p.p.č. 1436/3, vše v k.ú. Dolní Maxov, jedná se o pozemky okolo č.p. 87 Dolní Maxov, záměr byl řádně vyvěšen a schválen, komise doporučuje prodej schválit.

Usnesení č. 81/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej st.p.č. 507 o výměře 27 m², p.p.č. 1433/3 nově o výměře 69 m², oddělená z původního p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1433/5 o výměře 2 m² oddělené z p.p.č. 1433/3, p.p.č. 1436/3, nově o výměře 256 m² oddělené z původní p.p.č. 1436/3, vše v k.ú. Dolní Maxov, dle GP č. 518-3/2026 panu [REDAKCE]
[REDAKCE] za celkovou cenu 354 000 Kč bez DPH, s DPH. 428 340,00 Kč. Kupující uhradí kupní cenu na základě vystavené zálohové faktury. Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy, náklady spojené s GP, návrh vkladu do KN a poté bude podepsána smlouva.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.7 Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby JN – Josefův Důl, č.p. 926, VNN za KNN, IZ – 12–4003100

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene stavby JN-Josefův Důl, č.p. 926 VNN za KNN

IZ-12-4003100. Jedná se o elektrickou přípojku k st.p.č. 95 přes pozemky 650/1 a 660/1, vše v k.ú. Josefův Důl, komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 82/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 433178 s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená ES PROJEKT s.r.o. o zřízení věcného břemene na p.p.č. 650/1 a 660/1 v k.ú. Josefův Důl pro uložení kabelového vedení.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.8 Věcné břemeno na části p.p.č. 2096/18 v k.ú. Antonínov pro obec Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo věcné břemeno na části p.p.č. 2096/18 v k.ú. Antonínov pro obec Josefův Důl. Jedná se o věcné břemeno přístupu na obecní pozemek. Majitel uvedeného pozemku umožní obci zřídit bezplatně věcné břemeno dle GP 413-46/2026.

Usnesení č. 83/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene pro obec Josefův Důl přístupu na obecní pozemky p.p.č. 2096/14, 2096/15 a 2100/1 v k.ú. Antonínov.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.9 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV – 12–4026679

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4026679. Jedná se o kabelové vedení nízkého napětí na p.p.č. 49/2 v k.ú. Josefův Důl. Komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 84/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026679 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV-.Podmolky, Teplická 874/8, pPS4 40502, zastoupená na základě plné moci BIMONT s.r.o. se sídlem Liberec VIII, České mládeže 713/122, PSČ 46008 k umístění, provozování, opravě a údržbě Zařízení DS na p.p.č. 49/2 v k.ú. Josefův Důl dle GP č. 702-373/2026 za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,00 K, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.10 Zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a na části 1995 oba v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a části p.p.č. 1995, vše v k.ú. Dolní Maxov. Jedná se o zřízení VB na studnu a vodovod k č.p. 162 Dolní Maxov pro pana [REDAKCE] Komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 85/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a části p.p.č. 1995, vše v k.ú. Dolní Maxov, vyznačené v GP č. 528-40/2026 pro studnu a vodovod k č.p. 162 Dolní Maxov za cenu 2.000,- Kč bez DPH, cena s DPH činí 2.420,- Kč panu [REDAKCE]

[REDAKCE] Kupující uhradí cenu na základě vystavené zálohové faktury. Kupující uhradí náklady na sepsání smlouvy, náklady spojené s GP, návrh vkladu do KN a poté bude podepsána smlouva.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.11 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZD_SOBS VB 434530/IZ – 12–4002998

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZD SOBS VB 434530/IZ-12-4002998. Jedná se o podzemní kabel nízkého napětí na p.p.č. 2453/6 a kabel nadzemního vedení na p.p.č. 2212/3 vše v k.ú. Antonínov. Komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 86/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. CEZd_SoBS VB 434530/IZ-12-4002998 s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená na základě plné moci EMJ s.r.o. o zřízení věcného břemene – služebnosti na p.p.č. 2453/6 a 2212/3 v k.ú. Antonínov.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.12 Záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 1966 v k.ú. Karlov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 1966 v k.ú. Karlov. Jedná se o přístup k p.p.č. 1617/4 a st.p.č.307/4, vše v k.ú. Karlov. Komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 87/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr zřízení věcného břemene práva přístupu přes p.p.č. 1966 k p.p.č. 1617/4 a st.p.č. 307/4, vše v k.ú. Karlov.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.13 Záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zřízení věcného břemene na p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov. Jedná se o přístup k č.ev. 718. Komise doporučuje schválit.

Usnesení č. 88/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr zřízení věcného břemene práva přístupu přes p.p.č. 1436/4 k st.p.č. 254/1, vše v k.ú. Dolní Maxov.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.14 Revokace usnesení č. 39/2026 z 14.4.2026

Zastupitelstvo obce projednalo uvedenou revokaci, jedná o zrušení věcného břemene, které bude nahrazeno nájemní smlouvou.

Usnesení č. 89/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **revokuje** usnesení č. 39/2026 ze 14.4.2026.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Žádosti

7.1 Žádost o finanční dar pro Jizerská o.p.s. na údržbu běžeckých tratí

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo žádost Jizerské o.p.s. Společnost žádá o příspěvek ve výši 30 tisíc Kč na zimní údržbu tratí

Usnesení č. 90/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar Jizerská o.p.s., IČO 25412949, se sídlem Bedřichov 218, 468 12 Bedřichov ve výši 30.000,- Kč na zajištění úpravy, provozu a údržby běžeckých tras Jizerské magistrály v roce 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7.2 Žádost o finanční dar pro TJ Jiskra Josefův Důl

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo žádost TJ Jiskra Josefův Důl, která žádá o příspěvek ve výši 75.000,00 Kč na provoz jednotlivých oddílů.

Usnesení č. 91/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar TJ Jiskra Josefův Důl, IČO 16389751, se sídlem 468 44 Josefův Důl ve výši 75.000,- Kč na provoz jednotlivých oddílů v roce 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Informace

Starosta obce informoval o probíhajících úpravách na obou hřbitovech v naší obci, nový plot, prořez stromů, o úpravě studen na karlovském hřbitově a u „Anděla“, kašny na josefodolském hřbitově společně s opravou vedení vody.

Dále si zastupitelé vzájemně poděkovali za uplynulé volební období a starosta ukončil v 18:35 zasedání zastupitelstva obce

Olga Ferklová

místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Martin Nyč

Jaromír Pondělík

Zapsala 18.09.2026: Gabriela Tahalová