

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 10. 6. 2025,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:20

Přítomno: 9 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Petr Harmanoš, Mgr. Karel Stuchlík

Omluveni:

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Petra Harmanoše a Mgr. Karla Stuchlíka. Ještě před zahájením starosta vyjádřil lítost nad ztrátou kolegy zastupitele, kamaráda a starosty SDH Petra Švadlenky a požádal přítomné o minutu ticha na jeho počest.

Poté přivítal do řad zastupitelstva pana Milana Klusta. Starosta přečetl navržený program, žádné další návrhy nebyly podány. Nechal o takto navrženém programu hlasovat.

Usnesení č. 59/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. 6. 2025 v tomto znění:

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Slib zastupitele**
- 4. Volba předsedy Finančního výboru**
- 5. Ekonomika**
 - 5.1 Rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 4/2025
- 6. Pozemky**
 - 6.1 Žádost o zřízení věcného břemene pro č. ev. 816 a p.p.č. 395/5 a st.p.č. 144/17 z p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl v majetku obce
 - 6.2 Prodej oddělené části p.p.č. 2289/61 z p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře 67 m² za cenu 1.000, - Kč/1 m² za celkovou cenu 67.000, - Kč dle GP č. 402-2/2025, nabyvatel uhradí ½ ceny geometrického plánu
 - 6.3 Prodej oddělené části p.p.č. 2289/62 z p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře 91 m² za cenu 1.000, - Kč/1 m² za celkovou cenu 91.000, - Kč dle GP č. 402-2/2025, nabyvatel uhradí ½ ceny geometrického plánu
 - 6.4 Směna částí obecního pozemku p.p.č. 343/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 73 m² za p.p.č. 349/7 o výměře 45 m² a p.p.č. 349/2 o výměře 28 m² v k.ú. Josefův Důl, oba v osobním majetku paní H.M.
 - 6.5 Směna částí obecního pozemku p.p.č. 343/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 188 m² za p.p.č. 340/3 o výměře 78 m² a p.p.č. 340/4 o výměře 110 m² v k.ú. Josefův Důl, oba v osobním majetku paní A.H. a J.M.
- 7. Byty**

Žádost o pronájem bytu zvláštního určení Antonínov 184, Josefův Důl pana L. J.
- 8. Informace**

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Slib zastupitele

Starosta přivítal nového zastupitele pana Milana Klusta a požádal ho o složení slibu. Přečetl slib stanovený Zákonem o obcích, § 69 odst.2 a pan Milan Klust potvrdil složení slibu pronesením slova „slibuji“.

4. Volba předsedy Finančního výboru

Zastupitelstvo obce projednalo volbu předsedy finančního výboru obce Josefův Důl. Starosta navrhl pana Milana Klusta, jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 60/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** předsedou Finančního výboru pana Milana Klusta.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 1 Zdrželi se – 1

5. Ekonomika

5.1 Rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 4/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 4/2025, pan účetní upřesnil, o které položky se v rámci příjmů a výdajů jedná.

Usnesení č. 61/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 4/2025.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 1 Zdrželi se – 0

6. Pozemky

6.1 Žádost o zřízení věcného břemene pro č. ev. 816 a p.p.č. 395/5 a st.p.č. 144/17 z p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl v majetku obce

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo žádost o zřízení věcného břemene bratrů [REDAKCE]. Jedná se o břemeno chůze a jízdy po části p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl v majetku obce Josefův Důl, komise navrhuje schválit dle navrženého geometrického plánu.

Usnesení č. 61/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene chůze a jízdy na části p.p.č. 396/3 v k.ú. Josefův Důl v majetku obce Josefův Důl pro č.ev. 816 a p.p.č. 395/5 a st.p.č. 144/17 v majetku pana [REDAKCE]

[REDAKCE] a pana [REDAKCE] uhradí obci cenu geometrického plánu a poplatek 2.000,- Kč za zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.2 Prodej oddělené části p.p.č. 2289/61 z p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře 67 m²

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo prodej oddělené části p.p.č. 2289/61 z p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře 67 m² za cenu 1.000 - Kč/1 m² za celkovou cenu 67.000,- Kč dle GP č. 402-2/2025, paní [REDACTED] nabyvatel uhradí ½ ceny geometrického plánu.

Usnesení č. 62/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej p.p.č. 2289/61 v k.ú. Antonínov o výměře 67 m² oddělené z původní p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov dle GP 402-2/2025 za cenu 1000 - Kč za 1 m² aní [REDACTED] za cenu 67.000, - Kč. Kupující zaplatí 1/2 nákladů geodetického plánu.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

6.3 Prodej oddělené části p.p.č. 2289/62 z p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře 91 m²

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo prodej oddělené části p.p.č. 2289/62 z p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov o výměře 91 m² za cenu 1.000, - Kč/1 m² za celkovou cenu 91.000,- Kč dle GP č. 402-2/2025, firmě Rezidence Josefův Důl s.r.o., nabyvatel uhradí ½ ceny geometrického plánu.

Usnesení č. 63/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej p.p.č. 2289/62 v k.ú. Antonínov o výměře 91 m² oddělené z původní p.p.č. 2289/39 v k.ú. Antonínov dle GP 402-2/2025 za cenu 1000,- Kč za 1 m² firmě Rezidence Josefův Důl s.r.o., zastoupenou jednatelkou společnosti paní Oxanou Podosjlovou, IČO: 17829534, adresa 468 44 Josefův Důl, Antonínov 158 za cenu 91.000, - Kč. Kupující zaplatí 1/2 nákladů geodetického plánu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

6.4 Směna části obecního pozemku p.p.č. 343/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 73 m² za p.p.č. 349/7 o výměře 45 m² a p.p.č. 349/2 o výměře 28 m² v k.ú. Josefův Důl.

Zastupitelstvo obce projednalo směnu části obecního pozemku p.p.č. 343/1 o výměře 73 m² za p.p.č. 349/7 o výměře 45 m² a p.p.č. 349/2 o výměře 28 m², vše v k.ú. Josefův Důl. Jde o část komunikace a navazující břeh. Komise směnu doporučuje. Paní [REDACTED] se ptala na důvody směny p.p.č. 349/2, pan starosta dovysvětlil.

Usnesení č. 64/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr směny části p.p.č. 343/1 o výměře 73 m² za p.p.č. 349/7 o výměře 45 m² a p.p.č. 349/2 o výměře 28 m²

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6.5 Směna části obecního pozemku p.p.č. 343/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 188 m² za p.p.č. 340/3 o výměře 78 m² a části p.p.č. 340/4 o výměře 110 m² v k.ú. Josefův Důl.

Zastupitelstvo obce projednalo směnu části obecního pozemku p.p.č. 343/1 o výměře 188 m² za p.p.č. 340/3 o výměře 78 m² a části p.p.č. 340/4 o výměře 110 m², vše v k.ú. Josefův Důl. Jedná se o část komunikace a navazující břeh. Komise směnu doporučuje.

Usnesení č. 65/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr směny části p.p.č. 343/1 o výměře 188 m² za p.p.č. 340/3 o výměře 78 m² a části p.p.č. 340/4 o výměře 110 m²

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Byty: Žádost o pronájem bytu zvláštního určení Antonínov 184, Josefův Důl pana L. J.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana [REDAKCE] o byt v Domě s byty zvláštního určení. Na základě sociálního šetření bylo doporučeno přidělení bytu schválit.

Usnesení č. 66/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení na adrese Antonínov 184 panu [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

8. Informace

Starosta předal slovo ostatním zastupitelům. Petr Harmanoš informoval o změnách v SDH Josefův Důl a požádal o zajištění schválení změny velitele výjezdové jednotky SDH Josefův Důl a poté jeho jmenování. Jako nový starosta SDH Josefův Důl byl jmenován Petr. Harmanoš.

Ing. arch. Petra Veselá požádala o vysekání vzrostlé lupiny, jako invazivní rostliny. Starosta zajistí rozšíření informace i majitelům ostatních pozemků formou zprávy na webových stránkách – smart info, případně na vývěškách a na sociálních sítích obce.

Pan [REDACTED] se dotázal na výsledek kauzy s bývalou paní účetní, starosta informoval, že zatím nenabylo právní moci, informace bude dostupná pravděpodobně příštím zasedání zastupitelstva obce.

Ing. arch. Petra Veselá se dotázala na věcné břemeno ČEZ u penzionu Ráj, starosta odpověděl, že je v jednání a bude předloženo na příštím zasedání.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 15. 7. 2025 od 18:00.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Petr Harmanoš

Mgr. Karel Stuchlík

Zapsala: Gabriela Tahalová