Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 16. 9. 2025, zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:25

Přítomno: 9 zastupitelů – viz prezenční listina
Hosté: – viz prezenční listina
Ověřovatelé: Petr Harmanoš, Martin Nyč
Omluveni:

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Petra Harmanoše a Martina Nyče. Dále požádal o zrušení bodu 4.5. Žádné další návrhy nebyly podány. Starosta dal o takto navrženém programu hlasovat.

Usnesení č. 80/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15. 7. 2025 v tomto znění:

Program:

1. **Zahájení a schválení programu**
2. **Kontrola minulých usnesení**
3. **Ekonomika**
   3.1 Rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 6/2025
   3.2 Ceník služeb poskytovaných obcí
4. **Pozemky**
   4.1 Záměr prodeje p.p.č. 4/20 o výměře 54 m^2 v k.ú. Josefův Důl
   4.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře 54 m^2 v k.ú. Dolní Maxov
   4.3 Záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře 87 m^2 v k.ú. Dolní Maxov
   4.4 Záměr prodeje části p.p.č. 1252/31 o výměře cca 55 m^2 v k.ú. Dolní Maxov
   4.5 Zrušeno
   4.6 Pronájem p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m^2 v k.ú. Karlov
   4.7.Záměr prodeje p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m^2 v k.ú. Karlov
   4.8 Prodej p.p.č. 396/20 o výměře 117 m^2 odděleno z p.p.č. 396/3, vše v k.ú. Josefův Důl na základě zveřejněného záměru z 11. 3. 2025
5. **Žádosti**
   Žádost o příspěvek na opravu oken v Kostele Proměnění Páně
6. **Kronika zápis za rok 2022**
7. **Volba zastupitele do školské rady**
8. **Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí a dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ke správním řízením k trvalých pobytů s Magistrátem města Jablonec nad Nisou**
9. **Informace**
   Zklidnění dopravy – návrh řešení pro Josefův Důl, statistika

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

3.1 Rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 6/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 6/2025, pan účetní upřesnil, o které položky se v rámci příjmů a výdajů jedná.

Usnesení č. 81/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření obce Josefův Důl č. 5/2025.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.2 Ceník služeb poskytovaných obcí

Účetní informoval, že od poloviny srpna 2025 se obec stala plátcem DPH. V důsledku toho bude ceník služeb zvýšen o zákonné DPH. (příloha 1).

Usnesení č. 82/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** ceník služeb poskytovaných obcí Josefův Důl upravených o DPH dle platných zákonů.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Pozemky

4.1 Záměr prodeje p.p.č. 4/20 o výměře 54 m^2 v k.ú. Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 4/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m^2. Majitelka přilehlé nemovitosti žádá o prodej této samostatné parcely, která je součástí její zahrady. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 83/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 4/20 o výměře 54 m^2 v k.ú. Josefův Důl za cenu 1.000,- Kč/1 m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.2 Záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře 54 m^2 v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1476/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m^2. Žadatelé, majitelé přilehlého domu, žádají o prodej úzkého pruhu pozemku, o šíři přibližně 3,5 m. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 84/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře 54 m^2 v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1.000,- Kč/1 m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 1 Zdrželi se – 0

4.3 Záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře 87 m^2 v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1476/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 87 m^2. Žadatelé, majitelé přilehlého domu, žádají o prodej úzkého pruhu pozemku, o šíři přibližně 3,5 m. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 85/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře 87 m^2 v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1.000,- Kč/1 m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 1 Zdrželi se – 0

4.4 Záměr prodeje části p.p.č. 1252/31 o výměře cca 55 m^2 v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1252/31 v k.ú. Dolní Maxov o výměře cca 55 m^2. Majitelka sousedního pozemku žádá o koupi části parcely, přičemž zbylá část bude sloužit jako cesta a zůstane v majetku obce. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 86/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1476/1 o výměře cca 55 m^2 v k.ú. Dolní Maxov za cenu 1.000,- Kč/1 m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.5 Zrušeno

4.6 Pronájem p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m² v k.ú. Karlov

Zastupitelstvo projednalo záměr pronájmu p.p.č. 1748/1. Dva zájemci žádají o pronájem. Komise nedoporučuje pronájem schválit.

Usnesení č. 87/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **neschvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 1748/1 v k.ú. Karlov.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 2 Zdrželi se – 0

4.7 Záměr prodeje p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m² v kú Karlov

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje p.p.č. 1748/1 v k.ú. Karlov o výměře 899 m^2. O pozemek žádají dva zájemci, jeden přímo sousedí s pozemkem, druhý přes cestu. Komise doporučuje schválení záměru prodeje. Ing. arch. P. Veselá doporučila odložit schválení záměru prodeje po změně Územního plánu, zmiňovala intravilán obce, nový územní plán se současně zpracovává, bude potřeba změna v CHKO, jaká je zastavitelnost (jde o louku u lesa), starosta podotkl, že se tohoto pozemku změna územního plánu netýká.

Usnesení č. 88/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 1748/1 o výměře 899 m^2 v k.ú. Karlov, vzhledem k většímu počtu zájemců bude rozhodnuto o způsobu prodeje, minimální cena pozemku je 1.000,- Kč/1 m^2 bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 2 Zdrželi se – 0

4.8 Prodej p.p.č. 396/20 o výměře 117 m² odděleného z p.p.č. 396/3 v kú Josefův Důl
Zastupitelstvo obce projednalo na základě zveřejněného záměru prodeje z 11.3.2025 prodej p.p.č. 396/20 o výměře 117 m2 v k.ú. Josefův Důl.

Usnesení č. 89/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvalu e** rode . .č. 396/20 v k.ú. Josefův Důl o v měře 117 m^2 dle GP č. 686-25/2025 anu [redacted] za celkovou cenu 117.000,- Kč včetně DPH. Kupující uhradí náklady na: zhotovení GP, sepsání smlouvy a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

5. Žádost o příspěvek na opravu oken v Kostele Proměnění Páně
Zastupitelstvo obce projednalo žádost o příspěvek na opravu oken v Kostele Proměnění Páně. K žádosti byl předložen rozpočet celé akce, žádost podala Římskokatolická farnost Tanvald. Celková cena projektu je 632.700- Kč. Starosta navrhl částku 100.000,- Kč, další návrh nebyl vznesen.

Usnesení č. 90/2025
Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar ve výši 100.000,- Kč Římskokatolické farnosti Tanvald, Wolkerova 378, Tanvald - Šumburk nad Desnou, 468 41

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Kronika zápis za rok 2022
Zastupitelstvu obce byl předložen zápis do kroniky obce za rok 2022. Mgr. Karel Stuchlík bude kontaktovat kronikáře pana O. Scholze ohledně úpravy textu, bod byl odložen na příští jednání zastupitelstva.

7. Volba zastupitele do školské rady
Zastupitelstvo obce projednalo volbu 2 zastupitelů do školské rady naší ZŠ a MŠ vzhledem k ukončenému volebnímu období. Starosta obce navrhl, aby ve školské radě pokračovali paní Olga Ferklová a MUDr. Karel Stuchlík. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení č. 91/2025
Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** paní Olgu Ferklovou a MUDr. Karla Stuchlíka jako zástupce zřizovatele do školské rady Základní školy a Mateřské školy Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 0 Zdrželi se – 3

8. Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí a dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ke správním řízením k trvalých pobytů s Magistrátem města Jablonec nad Nisou

Zastupitelstvo obce projednalo VPS o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí a dodatek č. 2 k VPS ke správním řízením k trvalým pobytům s Magistrátem města Jablonec nad Nisou.

Usnesení č. 92/2025

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu číslo SO/2025/028 o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí a Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvy č. 89-2006-SO/Ř ve znění dodatku č. 1 ke správním řízením k trvalých pobytů s Magistrátem města Jablonec nad Nisou

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Informace

Zklidnění dopravy – návrh řešení pro Josefův Důl, statistika

Starosta obce informoval o statistice, přehledu a návrhu řešení zklidnění dopravy v měřeném úseku v centrální části obce.

Zastupitelé obce se shodli, že chtějí v zajištění bezpečnosti provozu pokračovat. Starosta konstatoval, že je potřeba nechat zpracovat cenovou nabídku, oslovit další firmy, oslovit magistrát města Jablonce n. N. – odbor dopravy.

Starosta předal slovo ostatním zastupitelům.

Ing. arch. Petra Veselá upozornila na nebezpečnou jízdu nákladních aut odvážejících dřevo přes Hujerův kout.

Dále dal starosta slovo hostům. Pan Augsten by rád, aby bylo upraveno okolí koupaliště, navezena hlína a zaseta tráva. Pan Augsten poděkoval panu Pondělíkovi za zajištění licence rozhodčího a také poděkoval panu starostovi a všem, kteří se účastnili na opravě silnice v části obce Antonínov.

Starosta zasedání v 18.20 ukončil.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 14.10. 2025 od 18:00.

_____	_____
Olga Ferklová	Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
místostarostka	starosta

Ověřovatelé:

_____	_____
Petr Harmanoš	Martin Nyč

Zapsala: Gabriela Tahalová 26.09.2025