

Zápis z řádného zasedání ZO dne 23.5.2023, zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:50

Přítomni: 9

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé: Petr Harmanoš, MUDr. Karel Stuchlík

Omluveni:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření č. 3/2023
- b) Cenová nabídka na dodávku regulátoru pro okruh veřejného osvětlení Karlov

4. Přijmutí daru – automobil speciální požární MAN – pro SDH Josefův Důl

5. EKO-KOM, a.s. – smlouva o zpětném odběru tříděného odpadu

6. Schválení delegáta na valnou hromadu SVS, a.s.

7. Pozemky

- a) Úplatný převod nově vzniklé ppč. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 118 m² od Státního pozemkového úřadu
- b) Záměr prodeje pozemku ppč. 2134/2 v k.ú. Antonínov

8. Schválení vybudování nové ČOV u objektu Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl

9. Výběr firmy na dodání nové ČOV pro objekt Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl

10. Schválení rekonstrukce suterénu v Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl (stavební úpravy, gastro provoz, sauna, elektroinstalace, vodoinstalace a odpady, vzduchotechnika)

11. Výběr firmy na dodání gastro provozu do kuchyně Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl

12. Žádosti

- a) Žádost o dotaci na provoz komunitního centra AURA
- b) Žádost o sponzorský dar pro Tomáše Morávka
- c) Žádost o poskytnutí dotace pro Nadaci Ivana Dejmalu pro ochranu přírody
- d) Žádost o přechod práva nájmu obecního bytu

13. Informace

Navýšení pronájmu cen na sportovišti Josefův Důl

Návrh na spolupráci při vybudování veřejného dětského hřiště

Zápis:

1. Zahájení a schválení programu

Jednání zahájil starosta obce v 18:00 hodin. Přivítal zastupitele obce a hosty, a konstatoval, že shromáždění je usnášeníschopné. Poté seznámil přítomné s návrhem zrušení bodu č. 11 a požádal o schválení takto upraveného programu a zahájil zasedání.

Usnesení č. 46/2023

Program jednání zastupitelstva obce Josefův Důl bez bodu č. 11

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se - 0

2.Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

a) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 3/2023

Usnesení č. 47/2023

Rozpočtové opatření č. 3/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 (viz příloha č.1)

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se - 1

b) Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku na dodávku regulátoru pro okruh veřejného osvětlení Karlov. Nabídku předložila firma Akté PK s.r.o., Zlín, jedná se o regulátor REVERBERI SEC STBM 07 (1xA32A) za cenu 105.000,- Kč bez DPH, ocelová konstrukce pro regulátor za cenu 7.500,- Kč bez DPH a Přepínač BY-PASS za cenu 3.750,- Kč bez DPH. Celková cena je 116.250,- Kč bez DPH a 140.662,50 Kč s DPH. Tato nabídka byla doporučena správcem veřejného osvětlení, návratnost investice díky úspoře elektrické energie je max 2,5 roku.

Usnesení č. 48/2023

Dodávka regulátoru pro okruh VO Karlov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje dodávku regulátoru pro okruh veřejného osvětlení Karlov od firmy AKTÉ PK s.r.o., Nad Pramenem 338, 760 01 Zlín, IČ: 05284368 dle cenové nabídky z 20. 4. 2023 za celkovou cenu 116.250,- Kč bez DPH a 140.662,50 Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se - 1

4.Přijmutí daru – automobil speciální požární MAN – pro SDH Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo přijmutí daru – automobil speciální požární, MAN 14.285 LA LE 2000 CASK 24, dárce je Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

Usnesení č. 49/2023

Přijmutí daru – automobil speciální požární MAN

Zastupitelstvo obce Josefův Důl přijímá dar – automobil speciální požární MAN 14.285 LA LE 2000 CASK 24 od dárce – Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy č.j. dárce: HSLI-328-12/KŘ-EKO-71-2023

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. EKO-KOM, a.s. – smlouva o zpětném odběru tříděného odpadu

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zpětném odběru tříděného odpadu se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21. Jedná se o smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Usnesení č. 50/2023

Smlouva o zpětném odběru s EKO-KOM, a.s.

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému se společností EKO-KOM, a.s., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy č. OS202320002359, Evidenční číslo: 50/0012.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Schválení delegáta na valnou hromadu SVS, a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo termín valné hromady SVS, a.s., delegovalo a navrhlo na valnou hromadu SVS pana Ing. Petra Beitla.

Usnesení č. 51/2023

Valná hromada SVS, a.s. konanou dne 15.6.2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl deleguje na valnou hromadu společnosti Severočeské vodárenská společnost, a.s., konanou dne 15.6.2023 zástupce delegovaného na tuto valnou hromadu zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou a navrhuje dle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích (obecní zřízení) v platném znění do dozorčí rady společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. ing. Petra Beitla, nar. 5.12.1966, bytem: U rybníka 2224/14, Jablonec nad Nisou jako zástupce statutárního města Jablonec nad Nisou osobu navrhovanou aktivem akcionářů z okresu Jablonec nad Nisou.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se - 1

7. Pozemky

a) Zastupitelstvo obce projednalo úplatný převod nově vzniklé ppč. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 118 m² od Státního pozemkového úřadu. Jedná se o pozemek okolo obecní garáže na p.č. st. 477 v k.ú. Dolní Maxov.

Usnesení č. 52/2023

Úplatný převod nově vzniklého pozemku p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov od SPÚ ČR

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje úplatný převod nově vzniklého pozemku p.p.č. 1436/4 v k.ú. Dolní Maxov o výměře 118 m², odděleného z p.p.č. 1436/2 v k.ú. Dolní Maxov dle GP č. 447-101/2022 od Státního pozemkového úřadu České republiky se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, za cenu v místě a čase obvyklou v souladu s ustanovením § 2 zák. č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku).

Výsledek hlasování: Pro -9 Proti -0 Zdrželi se - 0

b) Záměr prodeje pozemku ppč. 2134/2 v k.ú. Antonínov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo žádost o koupi pozemku a stavební a pozemková komise nedoporučila záměr prodeje p.p.č. 2134/2 v k.ú. Antonínov.

Usnesení č. 53/2023

Záměr prodeje p.p.č. 2134/2 v k.ú. Antonínov

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **neschvaluje** záměr prodeje p.p.č. 2134/2 v k.ú. Antonínov.

Hlasování: Pro -9 Proti – 0 Zdrželi se - 0

8. Schválení vybudování nové ČOV u objektu Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú.

Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo vybudování nové ČOV u objektu Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl.

Usnesení č. 54/2023

Vybudování nové ČOV u objektu MŠ Josefův Důl č.p. 283

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje vybudování nové ČOV objektu Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl.

Hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

9. Výběr firmy na dodání nové ČOV pro objekt Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú.

Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky tří firem na dodání nové ČOV pro objekt Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl.

1. ABPLAST s.r.o., Čistá 421, 569 56 Čistá, IČ 02277361, cena 592.200,- Kč bez DPH,
716.562,- Kč s DPH
2. ASIO NEW s.r.o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČ 29303125, cena 706.672,- Kč bez DPH,
855.073,- Kč s DPH
3. EKOČOV s.r.o., Černochova 1291/4, 158 00 Praha 5 - Košíře, IČ 04899563, cena 729.777,-
Kč bez DPH, 883.030,- Kč s DPH

Stavební a pozemková komise doporučuje výběr firmy ABPLAST s.r.o. za cenu 592.200,- Kč bez DPH a 716.562,- Kč s DPH. Jedná se o kompletní technologii ČOV, čistírna odpadních vod AT 50, ovál iPS, včetně dvou čerpadel, zprovoznění s kalem, elektroinstalace, doprava, OTV-1 – odlučovač tuků.

Ing. arch. Petra Veselá se dotázala, proč nebyly na dodání osloveny firmy z bližšího okolí a jak bude prováděn servis. Starosta odpověděl, že servis bude prováděn společně s dalšími již dodanými zařízeními ČOV v regionu, nebudou tedy vznikat vyšší náklady. Výběr firem byl konzultován s projektantem a okolními starosty.

Usnesení č. 55/2023

Koupě nové ČOV pro objekt MŠ Josefův Důl č.p. 283

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi ČOV (čistírna odpadních vod AT 50, ovál iPS, včetně dvou čerpadel včetně zprovoznění s kalem, elektroinstalací, dopravou, OTV-1 – odlučovač tuků) od firmy ABPLAST s.r.o., Čistá 421, 569 56 Čistá, IČ 02277361 za celkovou cenu 592.200,- Kč

bez DPH a 716.562,- Kč s DPH dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

10. Schválení rekonstrukce suterénu v Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl (stavební úpravy, gastro provoz, sauna, elektroinstalace, vodoinstalace a odpady, vzduchotechnika)

Zastupitelstvo obce projednalo rekonstrukci suterénu v Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl.

Usnesení č. 56/2023

Rekonstrukce suterénu v Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje rekonstrukci suterénu v Mateřské škole Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl (stavební úpravy, gastro provoz, sauna, elektroinstalace, vodoinstalace a odpady, vzduchotechnika)

Hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

11. Výběr firmy na dodání gastro provozu do kuchyně Mateřské školy Josefův Důl č.p. 283 v k.ú. Josefův Důl – bod byl v návrhu programu zrušen, zastupitelstvo bude vyhlašovat výběrové řízení na dodání gastro provozu

12. Žádosti

a) Žádost o dotaci na provoz komunitního centra AURA

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dotaci na provoz komunitního centra AURA a navrhlo částku 40.000,- Kč

Usnesení č. 57/2023

Dotace na provoz komunitního centra AURA

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci na provoz komunitního centra AURA, Josefův Důl 317, 468 44 Josefův Důl ve výši 40.000,- Kč

Hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

b) Žádost o sponzorský dar pro Tomáše Morávka

Zastupitelstvo obce projednalo sponzorský dar pro Tomáše Morávka na cyklistickou přípravu na závody Světového poháru, Mistrovství Evropy a v případě i na Mistrovství světa a navrhlo částku 20.000,- Kč

Usnesení č. 58/2023

Sponzorský dar pro Tomáše Morávka

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje sponzorský dar ve výši 20.000,- Kč pro Tomáše Morávka, nar. 11. 9. 1999, 468 44 Josefův Důl 358

Hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

c) Žádost o poskytnutí dotace pro Nadaci Ivana Dejmala pro ochranu přírody

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o poskytnutí dotace pro Nadaci Ivana Dejmala pro ochranu přírody a navrhlo částku 10.000,- Kč

Usnesení č. 59/2023

Dotace pro Nadaci Ivana Dejmala pro ochranu přírody

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schválilo poskytnutí dotace ve výši 10.000,- Kč pro Nadaci Ivana Dejmala pro ochranu přírody, Vaňurova 465, 460 01 Liberec 3.

Hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

d) Žádost o přechod práva nájmu obecního bytu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost slečny [REDACTED] o přechod práva nájmu bytu č. 12 na adrese Josefův Důl 349 z důvodu změny zdravotního stavu nájemkyně [REDACTED]

Usnesení č. 60/2023

Přechod práva nájmu obecního bytu

Zastupitelstvo obce Josefův Důl schvaluje přechod práva bytu č. 12 na adrese 468 44 Josefův Důl 349 na slečnu [REDACTED]

Hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

13. Informace

a) Navýšení pronájmu cen na sportovišti Josefův Důl

Paní Olga Ferklová informovala o zvýšení cen pronájmu sportoviště Josefův Důl o 20%, náklady na údržbu hřiště, nákup vybavení a nákup hnojiva byly v roce 2022 v částce 254.769,- Kč, příjem z pronájmu tenisového a fotbalového hřiště byl v roce 2022 ve výši 40.950,-Kč.

b) Návrh na spolupráci při vybudování veřejného dětského hřiště

Ing. Zdeněk Kubát přednesl zastupitelstvu obce návrh na spolupráci při vybudování veřejného dětského hřiště. Nadace ČEZ vyhlašuje granty, z nichž jeden, Oranžové hřiště, se zaměřuje na

podporu výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních a víceúčelových či jiných hřišť. Ing. Kubát navrhuje společně požádat o grant Nadace ČEZ na vybudování dětského hřiště v areálu Hutě Marie v Dolním Maxově (parcela č.1438/1) s tím, že:

Huť Marie:

- poskytne pro uvedený účel vybudování dětského hřiště pozemek,
- dětské hřiště bude provozováno jako veřejné dětské hřiště v rámci otevíracích hodin – vstup bude zdarma,
- zajistí plnění podmínek grantu – např. údržbu a správu, příslušné certifikace a recertifikace, dětské hřiště bude chráněno zabezpečovacím systémem areálu (podrobně viz. Podmínky grantu,
- poskytne spolufinancování ve výši 20%,

Obec Josefův Důl

- zastřeší projekt a požádá o grant ve výši 80% investice.

Grant pracuje s pětiletou dobou udržitelnosti – na toto období by byla vzájemná spolupráce nastavena. Následně by došlo k dohodě, zda projekt bude pokračovat, nebo bude hřiště přesunuto podle rozhodnutí obce, nebo nabídnuto k odprodeji partnerovi.

Projekt hřiště byl konzultován s nadací a předběžně byl hodnocen velice pozitivně. Byl doporučen navrhovaný model spolupráce. Předběžný návrh hřiště počítá se dvěma herními sestavami, s jejich montáží a stanovenými dopadovými plochami. Předběžný rozpočet činí 1.430 tis. Kč vč. DPH.

Ing. arch. Petra Veselá vznesla dotaz, jak bude nakládáno, pokud bude grant schválen a poskytnut, jak bude po udržitelnosti projektu naloženo s majetkem obce. Pan Kubát odpověděl, že záleží na zastupitelstvu obce, jak se o dalších možnostech rozhodne.

Dále chtěla vědět, jestli zastupitelstvo podpoří případné nabídky i dalších subjektů, MUDr. Stuchlík odpověděl, že se zastupitelstvo nebrání spolupráci s dalšími subjekty za stejných podmínek nabízených panem Kubátem. Na příštím jednání bude zařazeno do programu zasedání.

c) Olga Ferklová informovala, že dosavadní paní účetní obce skončila pracovní poměr a na doporučení krajského úřadu Libereckého kraje obec najala na účetnictví firmu PROSIRO.CZ s.r.o., Proseč pod Ještědem 69, 463 43.

d) MUDr. Karel Stuchlík informoval o probíhajících přípravách na Mezinárodní den dětí, který se bude konat 3.6.2023, novinkou je představení loutkového divadla ze Zásady. V červenci proběhne již XX. ročník závodu veteránů „Okolo Elišky“ o pohár starosty Josefova Dolu.

Další pozvánky přednese na červnovém zasedání zastupitelstva obce

e) MUDr. Lukáš Šoltys informoval o 60. výročí Domova Maxov, oslavy výročí proběhnou 17. - 18. 6. 2023, je připraven bohatý kulturní program. Dále se zajímal, jak propagují příjemci finančně podporovaní z rozpočtu obec Josefův Důl. MUDr. Stuchlík odpověděl, že konkrétní pravidla nejsou určena, např. motocyklový jezdec M. Engel na dresu používá znak obce a obec zmiňuje při všech propagačních aktivitách.

f) [REDAKCE] vnesl dotaz na instalaci ČOV u domu s byty zvláštního určení Antonínov č.p. 184, starosta odpověděl, že v nejbližší době proběhne zabudování.

Ing. arch. Petra Veselá se dotazovala na zasíťování pozemků v rozvojových lokalitách, starosta odpověděl, že bude postupně zasíťováno.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Petr Harmanoš

MUDr. Karel Stuchlík

Datum červnového zasedání zastupitelstva bude oznámeno na úřední desce.

Vyvěšeno: 24. 5. 2023