

PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE K LOKALITĚ J37 k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou
OBJEDNATEL	Obec Josefův Důl Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl
PORÍZOVATEL	Magistrát města Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 19 467 51 Jablonec nad Nisou
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing.arch. Rostislav Aubrecht		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
03/2022	-	8xA4	-
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

ÚZEMNÍ STUDIE K LOKALITĚ J37

Obec:

Josefův Důl

Dotčené pozemky:

k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou
p.p.č. 1/1, 1/4, 4/1, 4/5, 4/6

Pořizovatel:

Magistrát města Jablonec nad Nisou
Mírové náměstí 19
467 51 Jablonec nad Nisou

Objednatel:

Obec Josefův Důl
Dolní Maxov 218
468 44 Josefův Důl

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář
Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
IČ: 735 80 872
Tel. 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Mgr. Michal Bobr

Datum:

03/2022

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Důvodem pro pořízení územní studie J37, kterou ukládá Územní plán Josefův Důl, je stanovit podmínky pro rozvoj lokality v souladu s koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí obce s ohledem na limity a ochranu hodnot území. Územní studie v míře nezbytně nutné a v logice věci i pozemky sousedící tak, aby byla zajištěna koordinace lokalit s jejím okolím. Cílem územní studie je ověřit podrobnější členění lokality (na plochy veřejné a soukromé, stavební pozemky) tak, aby byla zajištěna koordinace zájmů vlastníků pozemků a obce a aby bylo prokázáno, že všechny pozemky mají zajištěnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Hlavním cílem územní studie J37, v návaznosti na stanovenou koncepci v Územním plánu Josefův Důl:

- definovat postup zástavby území, případně navrhnout její etapizaci
- prověřit jednotlivé umístění staveb; - stanovit optimální velikost parcel
- prověřit arch. a urb. působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině
- prověřit max. hmoty staveb a jejich osazení do terénu ve vztahu k terénu a okolní zástavbě
- prověřit zachování celkové (fyzické, biologické, vizuální) prostupnosti území
- prověřit základní dopravní vztahy
- řešit systémy technické infrastruktury
- vymezit plochy veřejných prostranství a plochy zeleně
- prověřit odtokové poměry v území.

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

V Územním plánu Josefův Důl, o jehož vydání rozhodlo Zastupitelstvo obce Josefův Důl dne 15.2.2016 a který nabyl účinnosti dne 22.3.2016, je v kapitole 10 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ vymezena i plocha J37

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelná plocha J37 je vymezena jako **plochy smíšené obytné- centrální (SC)** a stanovuje tyto podmínky využití:

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- bytové, městské i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 1000 m² obchodních ploch
- veřejné stravování
- školská a vzdělávací zařízení
- kulturní zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- sakrální stavby - plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť
- sportovní a tělovýchovná zařízení
- další stavby a pozemky, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství - zeleň, zejména veřejná, soukromá a ochranná
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- odstavná a parkovací stání

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší a neomezí ostatní funkce ve svém okolí

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží, u stávajících objektů překračujících regulativ podlažnosti bude respektována podmínka nezvyšovat dále počet podlaží
- max. výška stavby: 18 m (měřeno od nejnižšího místa upraveného terénu navazujícího na stavbu po hřeben střechy)

A.03 *Vyhodnocení splnění zadání a souladu s ÚPD*

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (Magistrát města Jablonec nad Nisou). Požadavky stanovené územním plánem a zadáním územní studie jsou respektovány. Jedná se především o podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání. Studie zohledňuje limity využití území a v souladu s nimi vymezuje plochy, ve kterých lze umisťovat stavby.

Územní studie k lokalitě J37 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 zákona 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

B. ŘEŠENÍ STUDIE

B.01 Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v centrální části obce Josefův Důl. Jedná se o lokalitu v zastavěném území, která je sevřená sportovním areálem, tokem Kamenice a zástavbou rodinných domů podél silnice III. třídy. Lokalita je ze silnice III. třídy přímo přístupná. Rozsah řešeného území je dán vymezením zastavitelné plochy J37, která je v územním plánu Josefův Důl zařazena do kategorie Plochy smíšené obytné – centrální (SC). Celková rozloha řešeného území je 1,05 ha

Lokalita J37 je tvořena pozemky p.č. 1/1, 1/4, 4/1, 4/5, 4/6 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou; dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 20.8.2019.

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

Jedná se o volný prostor mezi souvisle řazenou zástavbou stávajících venkovských rodinných domů podél silnice III. třídy a řekou Kamenicí v návaznosti na sportovní areál. Terén se mírně svažuje směrem ke Kamenici. Střední část lokality je loukou, prostory za fotbalovým hřištěm a u silnice jsou zarostlé náletovou zelení. Řeka je lemována břehovými porosty.

Plochy navazující na řešené území jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – centrální (SC).

B.03 Návrh urbanistické koncepce

Cílem urbanistické koncepce je efektivní využití území a návrh plošného a prostorového uspořádání nové zástavby a veřejných prostorů, které budou vhodně doplňovat současnou urbanistickou strukturu v území a napomůžou vytvoření atraktivního a fungujícího prostředí v obci.

Území je rozděleno na dvě zastavitelné plochy, mezi kterými je umístěná nově navržená komunikace. Komunikace je vedena tak, aby umožnila efektivní obsluhu obou zastavitelných ploch. V návaznosti na hřiště je vymezeno veřejné prostranství v severní části řešeného území. Tento veřejný prostor je možné využít pro venkovní sportovní aktivity (např. pétanque, dětské hřiště, fitness hřiště, stolní tenis apod.), čímž se docílí funkční provázanosti s okolními sportovními plochami.

Zastavitelná plocha ZP-01 svojí hranicí reaguje na terénní zlom u fotbalového hřiště a doplňuje blok rodinných domů u silnice III/29022. Zastavitelná plocha ZP-02 je vymezena ve zbývající části řešeného území, je však z velké části omezena záplavovým územím. Podél koryta Kamenice je vymezena nezastavitelná část, která má zabránit umístění staveb přímo k řece a zachovat zelený pás podél řeky. Komunikace procházející mezi oběma zastavitelnými plochami bude zakončena obratištěm, které bude součástí jedné ze zastavitelných ploch.

V ploše ZP-02 je doporučeno umisťovat především objekty občanské vybavenosti, v ideálním případě navazovat na sportovní využití v blízkých lokalitách a nabídnout sportovně-rekreační využití pro obyvatele obce.

B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie plochy dále člení a stanovuje podrobné podmínky využití.

podmínky plošného a prostorového uspořádání

- min. šířka uličního veřejného prostranství pro umístění komunikace je 8 m
- max. počet nadzemních podlaží hlavních staveb: 3 NP (2 NP + podkroví pro RD)
- max. výška staveb: 18 m (15 m pro RD)
- nově navržené objekty budou mít sedlové, valbové nebo polovalbové střechy
- v plochách VP realizovat hřiště a plochy nevyžadující velký podíl zpevněných ploch

- je stanovena stavební čára ve vzdálenosti 5m od hrany uličního veřejného prostranství. Udává minimální odstup hlavní stavby od hranice veřejného prostranství
- jsou vymezeny nezastavitelné části zastavitelných ploch, ve kterých nelze umisťovat nadzemní stavby
- nově navržená komunikace bude zakončena obratištěm. Obratiště musí být umístěno v jedné ze zastavitelných ploch.

Pro plochu ZP-01 jsou dále stanoveny tyto podmínky:

- v ploše lze realizovat max. 3 hlavní objekty, minimální výměra stavebního pozemku je 700 m²
- hlavní objekty nelze umisťovat na hranici pozemku

Pro plochu ZP-02 jsou dále stanoveny tyto podmínky:

- v ploše lze realizovat max. 3 hlavní objekty, minimální výměra stavebního pozemku je 700 m²
- hlavní objekty neumisťovat v záplavovém území

B.05 Limity využití území

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Záplavové území Q100

Aktivní zóna záplavového území

Lokální biokoridor

IV. zóna CHKO Jizerské hory

Významný krajinný prvek vodního toku a údolní nivy

CHOPAV Jizerské hory

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Dopravní řešení

Lokalita je umístěná u silnice III. třídy III/29022, ze které je přístupná, Dopravní napojení je bude realizované v jednom bodě. Dopravní obsluha nově navržených objektů bude probíhat z nově navržené komunikace uvnitř lokality. Minimální šířka uličního veřejného prostranství pro umístění komunikace 8 m však musí být dodržena.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci konkrétních záměrů. Parkovací stání pro objekty jiné funkce než bydlení bude řešeno v zastavitelných plochách formou odstavných ploch nebo v profilech veřejných prostranství. Výsledné řešení závisí na konkrétním záměru.

Hromadná doprava

V blízkosti řešeného území se nachází železniční stanice Josefův Důl a na ní navazující autobusová zastávka Josefův Důl. žel. st. Obě jsou v docházkové vzdálenosti přibližně 300 metrů od místa napojení lokality J37 na komunikace III/29022.

Pěší a cyklistická doprava

Návrh umožňuje napojení na stávající systém pěší dopravy. Nedaleko lokality u vlakového nádraží je vedeno několik značených turistických tras a cyklotrasy č 3020 a 3022. Přímou řešeným územím nejsou turistické trasy ani cyklotrasy vedeny.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství je navrženo v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. na vymezení min. plochy veřejného prostranství. Hlavním cílem navrženého VP je umožnit realizaci sportovních ploch a hřišť určených pro rekreaci. Měli by převládat hřiště a plochy nevyžadující velký podíl zpevněných ploch (dětské hřiště, stolní tenis, pétanque...)

Zeleň

K výsadbám ve veřejném prostoru je vhodné využít druhově původních dřevin. Pro další výsadby je vhodné využít listnatých, příp. ovocných dřevin.

Občanské vybavení

Obec je vybavena základním občanským vybavením. Řešené území se nachází nedaleko centra obce, kde je vybavenost koncentrována především. V řešeném území lze umisťovat objekty občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro plochy SC – plochy smíšené obytné - centrální. Pro širší nabídku služeb je možné využít blízkých měst Tanvald a Jablonec nad Nisou.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Lokalita se napojuje na stávající vodovodní řad v jednom bodě u komunikace III/29022. Trasy sítí technické infrastruktury budou vedeny v plochách veřejných prostranství, jejich výsledná poloha bude navržena v dalších stupních projektové dokumentace v závislosti na podobě konkrétního záměru.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23 odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího

líce zvyšují o 1,0 m.

Kanalizace

Kanalizace splašková

Lokalita se napojuje na stávající kanalizační řad v jednom bodě u komunikace III/29022. Trasy sítí technické infrastruktury budou vedeny v plochách veřejných prostranství, jejich výsledná poloha bude navržena v dalších stupních projektové dokumentace v závislosti na podobě konkrétního záměru.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody budou v maximální možné míře zadržovány v území. Dešťové vody ze stavebních pozemků budou vsakovány na vlastních pozemcích. Voda z komunikací a zpevněných ploch bude vsakována ve veřejných prostranstvích.

Zásobování elektrickou energií

Lokalita se napojuje na stávající rozvody NN v jednom bodě u komunikace III/29022. Trasy sítí technické infrastruktury budou vedeny v plochách veřejných prostranství, jejich výsledná poloha bude navržena v dalších stupních projektové dokumentace v závislosti na podobě konkrétního záměru.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(§ 46 odst. 3)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 12 m,
2. pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(§ 46 odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46 odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Veřejné osvětlení

V území bude realizováno veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství.

Zásobování teplem a plynem

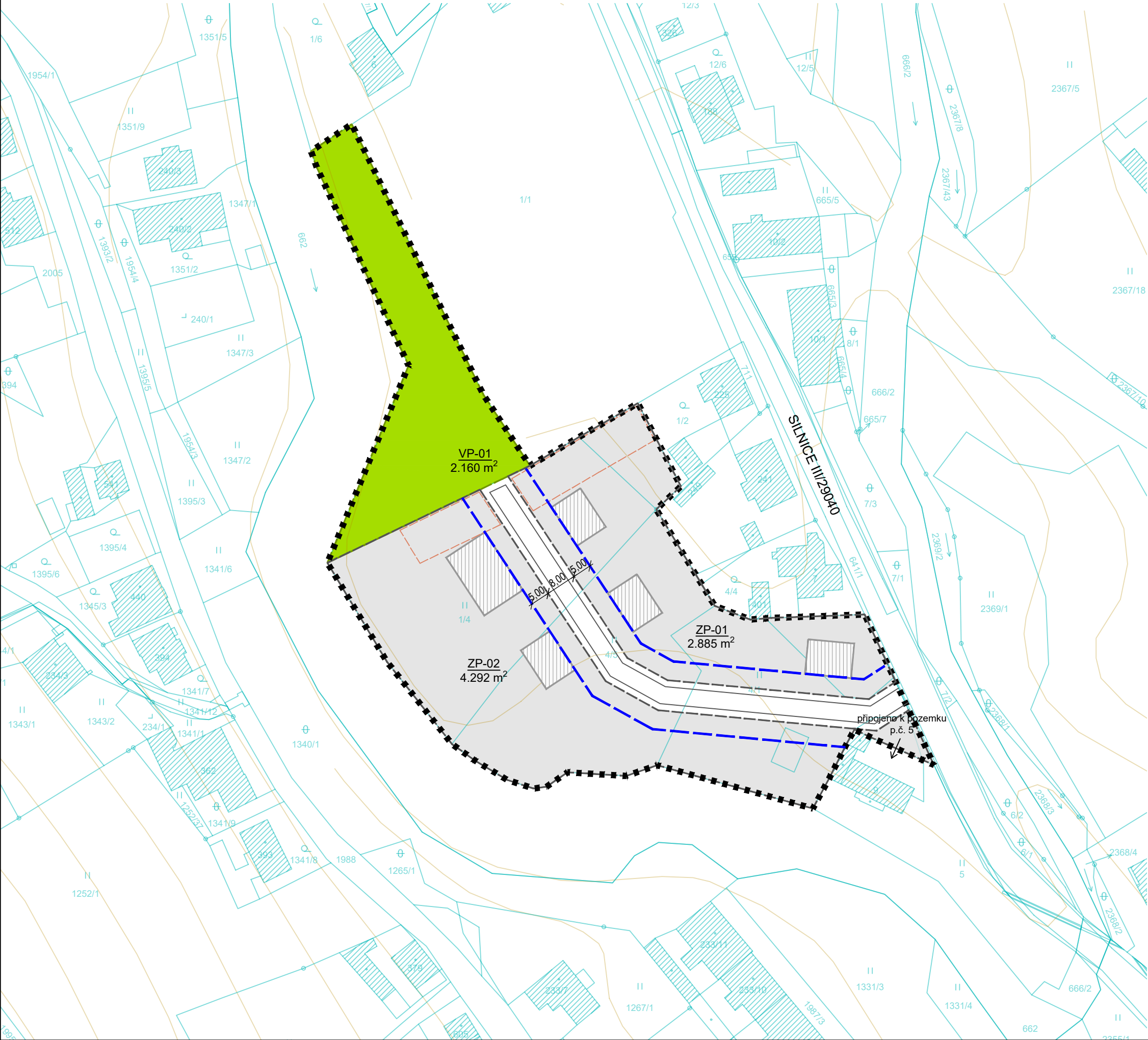
V blízkosti řešeného území nejsou vedeny plynovodní ani teplovodní řady.

Odpady

Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný i komunální odpad budou umístěny ve veřejných prostranstvích s ohledem na snadný přístup vozů zajišťujících jejich obsluhu. Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích.

VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

M 1 : 1000



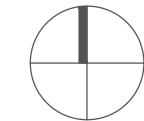
BILANCE PLOCH

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA J37	10.523 m2
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTANSTVÍ (VP)	2.160 m2
PLOCHA ULIČNÍCH VP	1.084 m2
ZASTAVITELNÉ PLOCHY V RÁMCI PLOCHY J37 (ZP)	7.279 m2

pozn.
Pro zastavitelnou plochu vyplývá z § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, požadavek na vymezení min. 526m² veřejného prostranství mimo komunikace a zpevněné plochy.

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KN
- VRSTEVNICE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V RÁMCI PLOCHY J37
- HRANY ULIČNÍCH VP
- STAVEBNÍ ČÁRA
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ OBRAŤIŠTĚ / PARKOVIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ



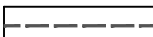
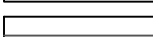
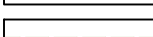
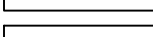
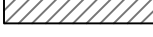
PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE K LOKALITĚ J37 k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou
OBJEDNATEL	Obec Josefův Důl Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl
PORÍZOVATEL	Magistrát města Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 19 467 51 Jablonec nad Nisou
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

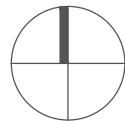
VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing.arch. Rostislav Aubrecht		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
03/2022	-	2x A4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

M 1 : 1000



- | | |
|---|---|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
|  | HRANICE KN |
|  | VRSTEVNICE |
|  | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V RÁMCI PLOCHY J37 |
|  | STAVEBNÍ ČÁRA |
|  | HRANY ULIČNÍCH VP |
|  | HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ |
|  | PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ OBRATIŠTĚ / PARKOVIŠTĚ |
|  | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA |
|  | NEZASTAVITELNÁ ČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
|  | VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ |

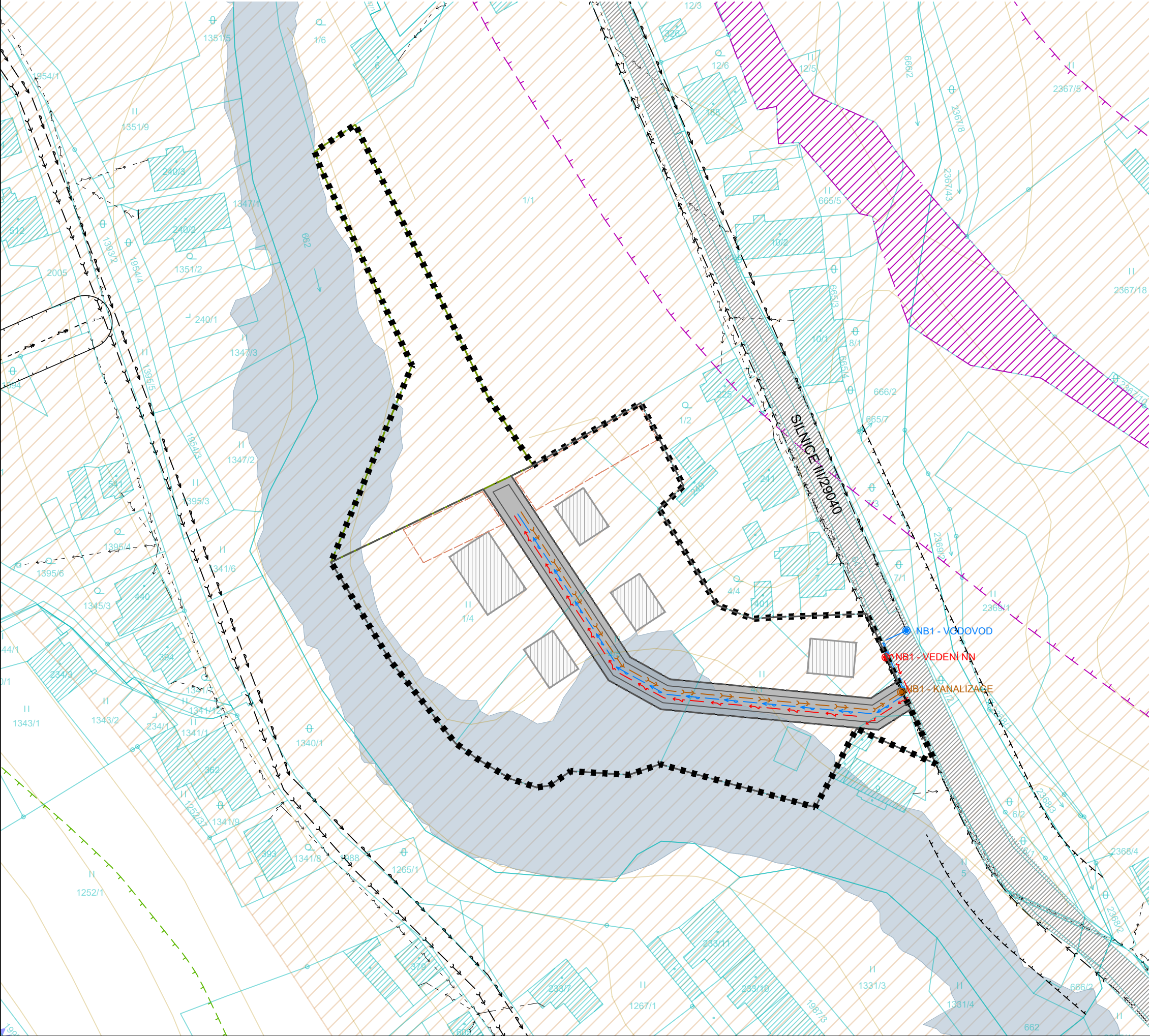
POZN.: ZP - ZASTAVITELNÁ PLOCHA POZEMKU, MP - MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST (MAX. PODLAŽNOST PRO RD)
MVO - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTU (MAX. VÝŠKA OBJEKTU PRO RD)



PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE K LOKALITĚ J37 k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou		
OBJEDNATEL	Obec Josefův Důl Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl		
POŘIZOVATEL	Magistrát města Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 19 467 51 Jablonec nad Nisou		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com		
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE		
NÁZEV PŘÍLOHY	VÝKRES PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB		
VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing.arch. Rostislav Aubrecht		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
03/2022	-	2x A4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		
03			

VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

M 1 : 1000

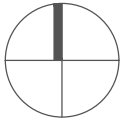


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KN
- VRSTEVNICE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH V RÁMCI PLOCHY J37
- HRANY ULIČNÍCH VP
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ OBRATIŠTĚ / PARKOVIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE
- ŽELEZNICE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OP ŽELEZNICE
- OP SILNICE III. TŘÍDY

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- NADZEMNÍ VEDENÍ NN - STAV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ OP - STAV
- VODOVOD - STAV
- KANALIZACE - STAV
- VODOVOD - NÁVRH
- VEDENÍ NN - NÁVRH
- KANALIZACE - NÁVRH



PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE K LOKALITĚ J37 k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou
OBJEDNATEL	Obec Josefův Důl Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl
POŘIZOVATEL	Magistrát města Jablonec nad Nisou Mírové náměstí 19 467 51 Jablonec nad Nisou
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing.arch. Rostislav Aubrecht	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
03/2022	-	2xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		