

Zápis z řádného zasedání ZO Josefův Důl ze dne 14.04.2026,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 18:30

Přítomno 9 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: – viz prezenční listina

Ověřovatelé: Milan Klust, Jaromír Pondělík

Omluveni:

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Milana Klusta a Jaromíra Pondělíka. Starosta požádal o rozšíření navrženého programu o bod 3.2 – návrh dohody o narovnání mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE] a zrušení bodu 6. – návrh územní studie ÚS 3 a dotázal se zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o programu hlasovat.

Usnesení č. 35/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14. 4. 2026 v následujícím znění:

Program:

1. Zahájení a schválení programu

2. Kontrola minulých usnesení

3. Ekonomika

3.1. Rozpočtové opatření č. 4/2026

3.2 Návrh dohody o narovnání mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE]

4. Pozemky

4.1 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 12-12-4002933/VB1

4.2 Zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl (parkovací místo k č.e. 879 v k.ú. Josefův Důl o výměře 11 m²)

4.3 Záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a části p.p.č. 1995 v k.ú. Dolní Maxov na studnu a vodovod k č.p. 162

4.4 Zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl (přístup k č.e. 938 v k.ú. Josefův Důl výměra 96 m²)

4.5 Zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl (přístup k č.e. 895 v k.ú. Josefův Důl výměra 96 m²)

4.6 Záměr prodeje p.p.č. 251/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 100 m²

4.7 Prodej p.p.č. 4/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m² za cenu 1000 Kč/m² + DPH

5. Žádosti

5.1 Žádost o příspěvek SDH – mladí hasiči

5.2 Žádost o příspěvek na pořádání závodu veteránů Okolo Elišky 2027

5.3 Žádost o pronájem nebytového prostoru v Domě s byty zvláštního určení

5.4 Žádost o přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení

6. Informace

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

3.1. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo rozpočtové opatření č. 4/2026, pan účetní vysvětlil, o která opatření se na straně příjmů a výdajů jedná.

Usnesení č. 36/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2026 obce Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.2. Návrh dohody o narovnání mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce Josefův Důl projednalo Dohodu o narovnání mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE]. Jedná se o to, že paní [REDAKCE] by ukončila soudní spor ohledně její výpovědi ze zaměstnání, kterou s námi vede od roku 2021, a my bychom po ní již nevymáhali zbylou částku cca 200 tisíc. Již nám zaplatila cca 340 tisíc. Jednalo by se o civilní žalobu, která by trvala zase několik let, a cena za našeho advokáta by se pomalu blížila ceně, kterou bychom vymáhali, a hlavně nemůžeme předjímat rozhodnutí soudu. Ani okresní a ani krajský soud nám neuznal náhradu za advokáta z trestního řízení obec versus Kašparová. Odvolací soud rozhodl o vině na částku cca 340 tisíc a zbytek vrátil, tedy cca 200 tisíc, okresnímu soudu. Okresní soud rozhodl, že se tím už nebude dál zabývat, že vina byla prokázána a potrestána. Nejlepší řešení je spor ukončit takto než se soudit v civilní žalobě, kde náklady obce by se blížily částce vymáhané. Je to na doporučení našeho advokáta Mgr. Ferfeckého a i na doporučení krajských auditorů.

Usnesení č. 37/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** uzavřít Dohodu o narovnání mezi obcí Josefův Důl a paní [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4. Pozemky

4.1 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 12-12-4002933/VB1

Zastupitelstvo obce projednalo výše Smlouvu o smlouvě budoucí. Jedná se o nadzemní kabel na p.p.č. 2453/3 v k.ú. Antonínov o rozsahu 4 bm přes cestu.

Usnesení č. 38/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002933/VB, stavba:HZS_JN-Antonínov, ppč. 2111/1, vNN,kNN pro ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou na základě plné moci společností ELIPROM spol. s r.o., IČO 48264237, DIČ: CZ48264237, se sídlem Liberec XII – Staré Pavlovice, Legií 317/19, 460 01.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.2 Zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl (parkovací místo k č.e. 879 v k.ú. Josefův Důl o výměře 11 m²)

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 11 m². Jedná se o parkovací místo k č.e. 879 Josefův Důl. Záměr zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 39/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene na části p.p.č. 395/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře 11 m² dle GP č. 697-125/2025 pro parkování k č. ev. 879 za cenu 2.000,- Kč bez DPH, cena s DPH činí 2.420,- Kč paní [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.3 Záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a části p.p.č. 1995 v k.ú. Dolní Maxov na studnu a vodovod k č.p. 162

Zastupitelstvo obce projednalo záměr zřízení věcného břemene na části p.p.č. 1253/1 a části p.p.č. 1995 v k.ú. Dolní Maxov. Starosta informoval, že se jedná o věcné břemeno na historickou studnu a vodovod k č.p. 162, Dolní Maxov. Komise doporučuje záměr zřízení věcného břemene schválit.

Usnesení č. 40/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr zřízení věcného břemene práva přístupu k vodnímu dílu (studni) za účelem údržby a právo provozování vodovodního potrubí na části p.p.č. 1253/1 a části p.p.č. 1995 v k.ú. Dolní Maxov k č.p. 162, Dolní Maxov.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.4 Zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl (přístup k č.e. 938 v k.ú. Josefův Důl výměra 96 m²)

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl. Starosta informoval, že se jedná se o 96 m², o přístup k č.e. 938 v k.ú. Josefův Důl.

Usnesení č. 41/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu přes p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl k nemovitosti č.e. 938 za cenu 2.000,- Kč bez DPH, cena s DPH 2.420,- Kč paní [redacted] [redacted]ablonec nad Nisou.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.5 Zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl (přístup k č.e. 895 v k.ú. Josefův Důl výměra 96 m²)

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene na p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl. Starosta informoval, že se jedná se o 96 m², o přístup k č.e. 895 v k.ú. Josefův Důl.

Usnesení č. 42/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu přes p.p.č. 385/4 v k.ú. Josefův Důl k nemovitosti č.e. 895 za cenu 2.000,- Kč bez DPH, cena s DPH 2.420,- Kč pro pana [redacted] [redacted]

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4.6 Záměr prodeje části p.p.č. 251/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 100 m²

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje části p.p.č. 251/1 v k.ú. Josefův Důl o výměře cca 100 m². Jedná se o navazující pozemek žadatelů k jejich pozemku. Komise doporučuje záměr prodeje schválit.

Usnesení č. 43/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 251/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Josefův Důl za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 1

4.7 Prodej p.p.č. 4/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m² za cenu 1000 Kč/m² + DPH

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 4/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m² za cenu 1 000 Kč/m² bez DPH. Záměr zřízení věcného břemene byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 44/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl na základě zveřejněného záměru **schvaluje** prodej p.p.č. 4/20 v k.ú. Josefův Důl o výměře 54 m² paní [redacted] [redacted] a celkovou cenu 54 000 Kč bez DPH, ,cena s DPH činí 65.340,- Kč. Podpis smlouvy proběhne po podpisu smlouvy na věcné břemeno s paní [redacted] [redacted] a VB bude zapsáno v KN. Kupující uhradí kupní cenu do 20 dnů po výzvě k zaplacení, kupující uhradí také náklady na sepsání smlouvy a návrh vkladu do KN a poté bude podepsána smlouva.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5. Žádosti

5.1 Žádost o příspěvek SDH – mladí hasiči

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční dar ve výši 70.000,- Kč na podporu kroužku mladých hasičů na rok 2026. Starosta SDH P. Harmanoš doplnil, že by tento finanční příspěvek využili převážně na letní soustředění, které si částečně hradí účastníci soustředění a je finančně náročné. Starosta dal o této částce hlasovat.

Usnesení č. 45/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar SDH Josefův Důl, zastoupený starostou SDH Petrem Harmanošem, IČO: 64668037, č.ú.: 112281038/0300, ve výši 70 000 Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.2 Žádost o příspěvek na pořádání závodu veteránů Okolo Elišky 2026

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o finanční podporu na pořádání XXIII. Ročník jízdy pravidelnosti historických vozidel „Okolo Elišky 2026 ve výši 20.000,- Kč s tradičním okruhem. Závod se bude konat 11.7.2026. Starosta dal o této částce hlasovat.

Usnesení č. 46/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** finanční dar [redacted] ve výši 20.000,- Kč pro rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.3 Žádost o pronájem nebytového prostoru v Domě s byty zvláštního určení

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem nebytového prostoru v přízemí objektu Antonínov čp. 184 pro provoz prádelny, která bude poskytovat služby praní, sušení a mandlování pro místní i okolní hotely a penziony.

Usnesení č. 47/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor přízemí na adrese Antonínov 184 o výměře 31,1 m² za cenu 100 Kč/1 m² + náklady na energie na provoz prádelny.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

5.4 Žádost o přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení

Zastupitelstvo obce Josefův Důl pro ednalo žádost o pronájem bytu v Domě s b t zvláštního určení pana [redacted] a paní [redacted] S panem [redacted] bylo provedeno sociální šetření a bylo doporučeno přidělení bytu v Domě s byty zvláštního určení na adrese Antonínov 184.

Usnesení č. 48/2026

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** přidělení bytu v Domě zvláštního určení na adrese Antonínov 184 panu [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdrželi se – 0

6. Informace

Starosta obce předal slovo zastupitelům.

Olga Ferklová informovala o objednavce čištění místních komunikací a o plánované schůzce ohledně opravy státní komunikace přes Dolní Maxov, domluví termín s panem M. Nyčem na Krajském úřadu.

MUDr. Stuchlík přednesl pozvánku na Josefodolské divadelní jaro 2026, jedná se již o 36 ročník, materiály dodá po obdržení z tiskárny.

Dále informoval o topení plynem v objektu Josefův Důl 317 (ordinace, Aura, byt), ohledně optimalizace je v kontaktu se správcem bytového fondu obce Josefův Důl – Protebyt s.r.o. Ing. arch. Petra Veselá poděkovala pan Oliveru Scholzemu za uspořádání besedy k rodokmenu domů, byla hojná účast a přítomné do besedy zapojil.

Po diskuzi starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 18:30 hod. a informoval o termínu příštího zasedání zastupitelstva.

Příští zasedání ZO proběhne v úterý 12. 5. 2026 od 18:00 hodin.

Olga Ferklová

místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.

starosta

Ověřovatelé:

Milan Klust

Jaromír Pondělík

Zapsala 28.4.2026: Gabriela Tahalová