

Zápis z řádného zasedání ZO dne 10.10.2023,
zahájeno v 18:00, ukončeno v 19:10

Přítomno 8 zastupitelů – viz prezenční listina

Hosté: 5 – viz prezenční listiny

Ověřovatelé: Mgr. Karel Stuchlík, Petr Harmanoš

Omluveni: MUDr. Karel Stuchlík

Zápis:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin, přivítal zastupitele obce a hosty, s konstatováním, že shromáždění je usnášeníschopné. Jako ověřovatele navrhl Mgr. Karla Stuchlíka, Petra Harmanoše. Poté požádal o schválení programu, tak, jak byly seřazeny jednotlivé body zveřejněné na úřední desce a zahájil zasedání.

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu**
- 2. Kontrola minulých usnesení**
- 3. Ekonomika**
 - 3.1 Rozpočtové opatření č.5/2023
 - 3.2 Nákup požární výstroje pro SDH Josefův Důl
 - 3.3 Digitalizace pasportu hřbitova Josefův Důl a Karlov
 - 3.4 Příspěvek na poskytnutí odlehčovací služby Centru sociálních služeb Jablonec n.N., p.o. pro obyvatele obce Josefův Důl
- 4. Změna č. 1 Územního plánu Josefův Důl zkráceným postupem – převedení ÚP do jednotného standardu**
- 5. Pověření zastupitele obce k jednání s oddělením územního plánování při MM Jablonec n. N. ve věci pořizování Změny č. 1 – Územního plánu Josefův Důl.**
- 6. Výběr firmy na realizaci standardizace ÚP a souhlas s podpisem smlouvy**
- 7. Podání žádosti o dotaci z MMR prostřednictvím webové aplikace DIS ZAD "2023 - aktivita 2 - Josefův Důl"**
- 8. Doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu Josefův Důl**
 - 8.1 Global Property a.s.
 - 8.2 Josef Blažek – 468 44 Josefův Důl, Antonínov 7
 - 8.3 Vymezení plochy pro územní studii
- 9. Obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy**
- 10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002089**
- 11. Pozemky**
 - 11.1 Prodej p.p.č. 1534/11 oddělené z p.p.č. 1534/1v k.ú. Dolní Maxov dle GP č. 481-5/2023 o výměře 45 m²

11.2. Zřízení věcného břemene vodovodního potrubí na p.p.č. 1566/3 a 1566/4 dle GP 473-68/2022 pro Dolní Maxov č.p. 222

11.3. Zřízení věcného břemene vodovodního potrubí na p.p.č. 1958/1 a části p.p.č. 1566/1, oba v k.ú. Dolní Maxov dle GP 485-16/2023 pro č.p.239, č.p. 222, č.p. 52, č.p. 225, č.p. 91, a novostavba na p.p.č 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov

11.4 Zřízení věcného břemene odpadního potrubí na p.p.č. 1553/2 dle GP 485-16/2023 pro novostavbu na p.p.č. 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov.

11.5 Žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov.

12. Byty

Žádost o přidělení bytu v domě s byty zvláštního určení Antonínov 184

13. Hlášení konání zastupitelstva rozhlasem obce

14. Informace

Povodňová komise 2023 obce Josefův Důl

Jiné návrhy nebyly vzneseny, starosta dal o návrhu programu hlasovat.

Usnesení č. 83/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání zastupitelstva obce Josefův Důl

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se - 0

2. Kontrola minulých usnesení

Minulá usnesení byla splněna nebo se na nich pracuje.

3. Ekonomika

3.1 Rozpočtové opatření č.5/2023

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtového opatření č. 5/2023

Usnesení č. 84/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2023

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

3.2 Nákup požární výstroje pro SDH Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo tři cenové nabídky na nákup požární výstroje pro SDH Josefův Důl – konkrétně 2x zásahový oblek třívrstvý, 6 párů zásahových rukavic a 3 ks zásahové přilby. Cenovou nabídku zaslaly firmy:

PROBO NB – celková cena: 77.635,- Kč s DPH

Výzbrojna.cz – celková cena 85.468,- Kč s DPH

SDH-Plus – celková cena 87.370,- Kč s DPH

Starosta navrhl výběr firmy s nejnižší cenovou nabídkou – PROBO NB

Usnesení č. 85/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup požární výstroje pro SDH Josefův Důl od firmy PROBO NB za celkovou cenu 77.635,- Kč

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

3.3 Digitalizace pasportu hřbitova Josefův Důl a Karlov

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku pasportizace hřbitovů Josefův Důl a Karlov s cenovou nabídkou 136.730,- Kč s DPH

Usnesení č. 86/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zpracování pasportu hřbitova Josefův Důl a Karlov v aplikaci GisOnline za celkovou cenu 136.730,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

3.4 Příspěvek na poskytnutí odlehčovací služby Centru sociálních služeb Jablonec n. N., p. o. pro obyvatele obce Josefův Důl

Zastupitelstvo obce projednalo příspěvek na poskytnutí odlehčovací služby Centru sociálních služeb Jablonec n. N., p. o. Podrobnosti ke službě upřesnila paní místostarostka Olga Ferklová. Starosta navrhl částku 5.000,- Kč na obyvatele, kterému je služba poskytnuta za 12 měsíců.

Usnesení č. 87/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** příspěvek na obyvatele, kterému bude poskytnuta služba Centrem sociálních služeb Jablonec n. N., p.o., ve výši 5.000,- Kč za 12 kalendářních měsíců.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

4. Změna č. 1 Územního plánu Josefův Důl zkráceným postupem – převedení ÚP do jednotného standardu

Zastupitelstvo obce projednalo změnu č. 1 Územního plánu Josefův Důl zkráceným postupem. Starosta informoval, že od 1. 1. 2023 je jednotný standard povinnou součástí všech změn. Z tohoto důvodu je třeba změnu udělat před změnou vycházející ze zprávy o uplatňování. Zda ponechat jednotný standard spojný s dalšími požadavky na změnu, nebo ho vymezit jako samostatnou změnu je na rozhodnutí zastupitelstva obce. Jeho oddělením mohou vzniknout vyšší náklady. Jeho rozdělením bude docíleno zrychlení procesu a dodržení lhůty dané v rámci dotací.

Usnesení č. 88/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **schvaluje** v souladu se zněním § 44a za použití § 46 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů pořízení změny č. 1 územního plánu Josefův Důl zkráceným postupem v následujícím rozsahu – převedené územního plánu do jednotného standardu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

5. Pověření zastupitele obce k jednání s oddělením územního plánování při MM Jablonec n. N. ve věci pořizování Změny č. 1 – Územního plánu Josefův Důl.

Paní místostarostka Olga Ferklová navrhla starostu Ing. Jiřího Slanař, Ph.D., jelikož se problematikou územního plánování dlouhodobě zabývá. Jiný návrh nebyl vznesen.

Usnesení č. 89/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl **pověřuje** zastupitele obce Ing. Jiřího Slanaře, Ph.D. k jednání s oddělením územního plánování při Magistrátu města Jablonce n. N. Ve věci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Josefův Důl.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 1 Zdrželi se – 0

6. Výběr firmy na realizaci standardizace ÚP a souhlas s podpisem smlouvy

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku tří projektantů na realizaci standardizace Územního plánu:

SW Architekti s.r.o. - cenová nabídka: 390.000,- Kč bez DPH, 471.900,- Kč s DPH

Ing. arch. Michal Čapek – celková cena 425.000,- Kč (není plátcem DPH)

Ing. arch. Eduard Žaluda – cenová nabídka 348.000,- Kč bez DPH, 421.080,- Kč s DPH

Starosta navrhl výběr nejnižší cenové nabídky.

Usnesení č. 90/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pro realizaci standardizace Změny č. 1 Územního plánu obce Josefův Důl výběr Projektové kanceláře Ing. arch. Eduard Žaluda za celkovou cenu 421.080,- Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

7. Podání žádosti o dotaci z MMR prostřednictvím webové aplikace DIS ZAD "2023 - aktivita 2 - Josefův Důl"

Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj prostřednictvím webové aplikace DIS ZAD „2023 – Aktivita 2 – Josefův Důl“. Jedná se o 90% souhrnné výše uznatelných výdajů za zpracování dokumentace v jednotném standardu, max však 250.000,- Kč na jednu změnu územního plánu.

Usnesení č. 91/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj prostřednictvím webové aplikace DIS ZAD „2023 – Aktivita 2 – Josefův Důl“

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

8. Doplnění návrhu na pořízení změny územního plánu Josefův Důl

8.1 Global Property a.s.

Zastupitelstvo obce projednalo důvodovou zprávu k návrhu na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl iniciovaný společností GLOBAL PROPERTY a.s.. Ing. arch. Petra Veselá upozornila, že v případě schválení žádosti bude zastavitelnost plochy ve výši 100%, starosta konstatoval, že toto je řešeno v důvodové zprávě, a při změně územního plánu se bude zastupitelstvo vyjadřovat k novému koeficientu zastavitelnosti.

Usnesení č. 92/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na pozemcích p.č. 32/1, 28, 29, 30, 31 a st.p.č. 263 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou obec Josefův Důl předložený společností GLOBAL PROPERTY a.s., dle důvodové zprávy

schvaluje ve smyslu vypuštění části zastavitelné plochy J34 a její nahrazení v přímé návaznosti na stavbu č.p. 310 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou,

schvaluje změnu funkčního využití zastavitelné plochy J34 z „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ na funkční plochu „SC – smíšené obytné – centrální“,

schvaluje vymezení nové zastavitelné plochy ve funkčním využití „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ nad požární nádrží na pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 Zdrželi se – 1

8.2 [REDAKCE] 468 44 Josefův Důl, Antonínov 7

Zastupitelstvo obce projednalo důvodovou zprávu k návrhu na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl iniciovaný [REDAKCE] Ing. arch. Petra Veselá konstatovala, že při změně z bydlení v rodinných domech na Smíšené obytné - centrální bude možnost zastavitelnosti plochy 100 %. Starosta odpověděl, že na základě doporučení odboru územního plánování MM Jablonce nad Nisou bude toto zohledněno a bude se s projektantem koeficient zastavitelnosti řešit. Dále doporučil ke schválení variantu č. 1

Usnesení č. 93/2023

Zastupitelstvo obce Josefův Důl v souladu se zněním § 44 a za použití § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů **návrh na pořízení změny Územního plánu Josefův Důl** na pozemcích p.č. p.č. 2335/1, 2335/2, 2335/3, 2335/4, 2335/5 a stpč. 464 v k.ú. Antonínov u Jablonce nad Nisou obec Josefův Důl předložený p. [REDACTED] dle důvodové zprávy **schvaluje variantu č. 1** a souhlasí se zařazením návrhu do změny územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželi se – 1

8.3 Vymezení plochy pro územní studii

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Ing. arch. Petry Veselé ohledně Vymezení plochy pro vypracování Územní studie oblasti budoucího „centra“ Josefova Dolu. Ing. arch. Petra Veselá osvětlila podrobněji svůj návrh s vymezením území – část sportoviště obce Josefův Důl, obecní úřad s přilehlými pozemky, část pozemku Huti Marie, budova Infocentra s přilehlými pozemky směrem k Zámečku s přilehlými pozemky, část bývalé pily a bývalé sklárny včetně vlakového nádraží. Starosta obce odpověděl, že studii považuje za prostorově nevhodnou a nákladnou, protože na zmíněných pozemcích (viz platný územní plán) se nachází např. plocha J35, která je v majetku obce Josefův Důl, jedná se o veřejnou zeleň spolu s občanskou vybaveností a je již podmíněna územní studií, dále např. pro plochu J36 již územní plán stanovil podrobnější podmínky využití plochy a proto vymezení plochy pro územní studii nedoporučuje.

Usnesení č. 94/2023

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** vymezení plochy pro územní studii.

Výsledek hlasování: Pro – 6 Proti – 1 Zdrželi se – 1

9. Obecně závazná vyhláška obce Josefův Důl, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku obce Josefův Důl, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Usnesení č. 95/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Josefův Důl, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-4002089

Zastupitelstvo obce projednalo souhlas se stavbou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na p.p.č. 1975 v k.ú. Karlov u Josefova Dolu a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002089.

Usnesení č. 96/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízené věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002089 za cenu 5.400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

11. Pozemky

11.1 Prodej p.p.č. 1534/11 oddělené z p.p.č. 1534/1v k.ú. Dolní Maxov dle GP č. 481-5/2023 o výměře 45 m²

Zastupitelstvo obce projednalo prodej p.p.č. 1534/11 oddělené z p.p.č. 1534/10v k.ú. Dolní Maxov

Usnesení č. 97/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej p.p.č. 1534/11 oddělené z p.p.č. 1534/10v k.ú. Dolní Maxov dle GP č. 481-5/2023 o výměře 45m² za celkovou cenu 45.000,- Kč paní [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

11.2. Zřízení věcného břemene vodovodního potrubí na p.p.č. 1566/3 a 1566/4 dle GP 473-68/2022 pro Dolní Maxov č.p. 222.

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene vedení vodovodního potrubí na p.p.č. 1566/3 a 1566/4 dle GP č. 473-68/2022 pro obytný dům na adrese Dolní Maxov 222.

Usnesení č. 98/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení věcného břemene vedení vodovodního potrubí na p.p.č. 1566/3 a 1566/4 dle GP č. 473-68/2022 pro obytný dům na adrese 468 44 Josefův Důl, Dolní Maxov 222 za cenu dohodou.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

11.3. Zřízení věcného břemene vodovodního potrubí na p.p.č. 1958/1 a části p.p.č. 1566/1, oba v k.ú. Dolní Maxov dle GP 485-16/2023 pro č.p.239, č.p. 222, č.p. 52, č.p. 225, č.p. 91, a novostavba na p.p.č 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene vedení vodovodního potrubí na p.p.č. 1958/1 a části p.p.č. 1566/1, oba v k.ú. Dolní Maxov dle GP 485-16/2023 pro č.p. 239, č.p. 222, č.p. 52, č.p. 225, č.p. 91 a novostavby na p.p.č. 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov

Usnesení č. 99/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene vedení vodovodního potrubí na p.p.č. 1958/1 a části p.p.č. 1566/1, oba v k.ú. Dolní Maxov dle GP 485-16/2023 pro adresy: č.p. 239, č.p. 222, č.p. 52, č.p. 225, č.p. 91 a novostavby na p.p.č. 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov za cenu dohodou.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

11.4 Zřízení věcného břemene odpadního potrubí na p.p.č. 1553/2 dle GP 485-16/2023 pro novostavbu na p.p.č. 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov.

Zastupitelstvo obce projednalo zřízení věcného břemene vedení odpadního potrubí na p.p.č. 1553/2 dle GP 485- 16/2023 pro novostavbu na p.p.č. 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov.

Usnesení č. 100/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zřízení věcného břemene vedení odpadního potrubí na p.p.č. 1553/2 dle GP 485- 16/2023 pro novostavbu na p.p.č. 1553/6 a 1559, vše v k.ú. Dolní Maxov za cenu dohodou.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

11.5 Žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov. Pozemková a stavební komise prodej pozemku nedoporučuje, vzhledem k tomu, že se jedná o přístupovou cestu.

Usnesení č. 101/2023

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** prodej p.p.č. 1476/1 v k.ú. Dolní Maxov.

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

12. Byty – Žádost o přidělení bytu v domě s byty zvláštního určení Antonínov 184

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o přidělení bytu zvláštního určení v Antonínově č.p. 184

Usnesení č. 102/2023

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přidělení bytu panu [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro – 8 Proti – 0 Zdrželi se – 0

13. Hlášení konání zastupitelstva rozhlasem obce

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Ing. arch. Petry Veselé o hlášení konání zasedání zastupitelstva obce rozhlasem obce. Starosta konstatoval, že dle platného jednacího řádu zastupitelstva obce je informace o konání zasedání na úřední desce dostačující a v souladu se zákonem.

Usnesení č. 103/2023

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** hlášení konání zastupitelstva rozhlasem obce.

Výsledek hlasování: Pro – 5 Proti – 1 Zdrželi se – 2

14. Informace

Starosta obce informoval o složení Povodňové komise 2023 obce Josefův Důl.

Dále seznámil přítomné s průběhem opravy střechy na základní škole, o umístění ČOV u mateřské školy a se zahájením prací na přístavbě nového garážového stání u hasičské zbrojnice.

Olga Ferklová informovala o úpravě přístupu ke Kapličce Navštívení Panny Marie v Karlově s poděkováním panu Masopustovi za provedené práce.

Informovala také o nově zrekonstruovaných bytech, konkrétně dva dvoupokojové a dva jednopokojové, v domě s byty zvláštního určení, které jsou volné.

Olga Ferklová
místostarostka

Ing. Jiří Slanař, Ph.D.
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Karel Stuchlík

Petr Harmanoš

Listopadový termín zasedání ZO bude zveřejněn v řádném termínu na úřední desce

Vyvěšeno: 18. 10. 2023